

Załącznik nr 5 do SIWZ Projekt umowy
ZNAK SPRAWY: ZP.271.2.2017

- projekt umowy -

Umowa nr

na wykonanie dostawy

zawarta w dniu w Stężycy pomiędzy:

.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem, reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa na dostawę zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości powyżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Dostawa sprzętu i wyposażenia do obsługi sieci kanalizacyjnej w ramach projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Stężyca, Szymbark, Potuły, Kamienica Szlachecka, Borucino, na terenie aglomeracji Stężyca”**, w zakresie:
(wskazanie części zamówienia, której dotyczy umowa).
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i załączników, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i warunki realizacji dostawy są mu znane.

§ 2

[Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć dzień dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie dostawy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 umowy.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 stanowi oświadczenie Wykonawcy o gotowości do odbioru techniczno-jakościowego przedmiotu umowy.
5. Szczegółowe warunki i zasady dokonania odbioru zostały zawarte w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) opiniowanie wniosków materiałowych w terminie do 14 dni od daty wpływu,
- 2) odbiór prawidłowo wykonanego zamówienia i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji umowy przedłożyć w 2 egz. wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości, wyposażenia samochodu lub sprzętu wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp.,
 - 2) wykonanie dostawy z należytą starannością, stosując się do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy,
 - 3) Wszystkie materiały i urządzenia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i muszą spełniać aktualnie obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty,
 - 4) zapewnienie fachowych pracowników oraz sprawnego technicznie sprzętu w zakresie niezbędnym do sprawowania serwisu i świadczeń gwarancyjnych,
 - 5) dysponowanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 6) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP),
 - 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie z podatkiem VAT: złotych (słownie:). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki:%.
3. Na wynagrodzenie określone w ust. 2 składają się następujące pozycje:

[w przypadku umowy na część nr 1]

Lp.	Nazwa sprzętu	Parametry i wyposażenie	Cena ryczałtowa łącznie z podatkiem VAT w zł
1.	Samochód serwisowy wod-kan z osprzętem	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	samochód wraz z zabudową: wyposażenie wymienione od pkt 89 do 122 Opisu przedmiotu zamówienia:
2.	Samochód dla brygady remontowej	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
3.	Samochód wielofunkcyjny kanalizacyjny z zabudową	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
4.	Samochód asenizacyjny ze zbiornikiem	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
5.	Agregat prądotwórczy mobilny na podwoziu	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
6.	Kompresor mobilny spalinowy	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	

[w przypadku umowy na część nr 2]

Lp.	Nazwa sprzętu	Parametry i wyposażenie	Cena ryczałtowa łącznie z podatkiem VAT w zł
1.	Koparko-ładowarka	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
2.	Minikoparka	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	
3.	Przyczepa do transportu minikoparki	Zgodnie z załącznikiem A do SIWZ	

- Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, zapisami SIWZ, w tym świadczenie serwisu w okresie gwarancji oraz przeglądów technicznych.
- Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

§ 5

[Odbiory]

- Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - odbiór techniczno - jakościowy,
 - odbiór końcowy przedmiotu umowy (zdawczo-odbiorczy),
- Najpóźniej w dniu dostawy Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie papierowej dokumentację odbiorową w szczególności zawierającą:
 - 1.1. Karta urządzenia (szczegółowa specyfikacja produktu), certyfikaty, atesty,
 - 1.2. Instrukcja obsługi i serwisu,
 - 1.3. Karta gwarancyjna.
- Dokumentację odbiorową należy przygotować w formie przejrzystej i czytelnej, wraz ze spisem treści (zawartości) i oznaczeniami ułatwiającymi sprawne odszukanie dokumentu.
- Zamawiający wyznacza komisję odbiorową, która dokonuje sprawdzenia dokumentacji odbiorowej oraz przedmiotu zamówienia. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający powiadamiając o tym Wykonawcę. W odbiorze uczestniczyć będzie co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie protokół odbioru techniczno-jakościowego.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego wad, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach oraz termin ich usunięcia. Wykonawca zgłasza pisemnie zawiadomienie o usunięciu wad, stanowiące jednocześnie podstawę do ponownego przystąpienia do odbioru techniczno-jakościowego.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru techniczno - jakościowego, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostosowania przedmiotu umowy do zapisów SIWZ. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych odstępstwach od opisu zawartego w SIWZ i termin doprowadzenia do zgodności z SIWZ. Wykonawca zgłasza pisemnie zawiadomienie o doprowadzeniu przedmiotu umowy do zgodności z SIWZ, stanowiące jednocześnie podstawę do ponownego przystąpienia do odbioru techniczno-jakościowego.
- W przypadku stwierdzenia istotnych odstępstw lub wad lub braku faktycznej gotowości do odbioru lub złożenia niekompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający ma prawo uznać złożenie zawiadomienia o gotowości do odbioru za



nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do odbioru końcowego oraz naliczyć kary umowne za nieterminową realizację przedmiotu umowy.

8. Protokół odbioru techniczno-jakościowego stanowi podstawę do przystąpienia do odbioru końcowego (zdawczo-odbiorczego). Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - 1.1. Protokół ze szkolenia z obsługi oraz zaświadczenia dla osób przeszkolonych,
 - 1.2. Dokumentacja umożliwiająca rejestrację pojazdów we właściwym dla Zamawiającego urzędzie (m.in. świadectwo homologacji na terenie RP lub odpowiadający dokument dopuszczający do ruchu drogowego).
 - 1.3. Książka przeglądów,
 - 1.4. Komplet kluczy.
9. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego, w obecności, co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia związane z wykonanym zamówieniem. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
11. W przypadku, gdy Strona Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych nie będzie reprezentowana przez upoważnionego przedstawiciela, nie dojdzie do czynności odbiorowych z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się na podstawie faktur VAT zaakceptowanych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 7

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 8

[Rękojmia oraz gwarancja jakości]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okresy wskazane poniżej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego:

[w przypadku umowy na część nr 1]

Lp.	Nazwa sprzętu	Okres gwarancji
1.	Samochód serwisowy wod-kan z osprzętem	60 miesięcy na samochód wraz z zabudową 24 miesiące na wyposażenie wymienione od pkt 89 do 122 w Opisie przedmiotu zamówienia
2.	Samochód dla brygady remontowej	60 miesięcy na samochód wraz z zabudową
3.	Samochód wielofunkcyjny kanalizacyjny z zabudową	60 miesięcy na samochód wraz z zabudową i wyposażeniem
4.	Samochód asenizacyjny ze zbiornikiem	60 miesięcy na samochód wraz z zbiornikiem i wyposażeniem
5.	Agregat prądotwórczy mobilny na podwoziu	24 miesiące
6.	Kompresor mobilny spalinyowy	24 miesiące

[w przypadku umowy na część nr 2]

Lp.	Nazwa sprzętu	Okres gwarancji
1.	Koparko-ładowarka	60 miesięcy
2.	Minikoparka	60 miesięcy
3.	Przyczepa do transportu minikoparki	60 miesięcy

2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji wskazany w ust. 1, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca zapewnia przez cały okres gwarancji serwis gwarancyjny i przeglądy techniczne bez dodatkowych opłat. W ramach serwisu i przeglądu, które będą wykonywane przez wykwalifikowanych serwisantów, Wykonawca zapewnia na swój koszt dostawę materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych itp. Przeglądy i serwis wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego w odstępach czasu wynikających z wymogów karty gwarancyjnej wystawionej przez producenta. Serwis oraz przegląd zostanie skutecznie przeprowadzony i zakończony w ciągu 48 godzin.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie usuwa wady i usterki, jakie wystąpią w okresie gwarancji w przedmiocie zamówienia. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych

wad i uszkodzeń w przedmiocie zamówienia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany m.in. podzespołów, elementów ew. wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

7. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie i usunąć wadę lub usterkę w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
8. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu z podaniem przyczyny zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie. Samo złożenie wniosku nie wstrzymuje biegu terminów określonych w pkt. 8.
9. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku gdy termin usunięcia wad będzie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu sprzęt zastępczy o równoważnych funkcjach i parametrach. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający ma prawo wynająć sprzęt na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.
10. Wykonawca gwarantuje stosowanie oryginalnych części i akcesoriów objętych gwarancją producenta.
11. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca, w tym koszt zapewnienia sprzętu zastępczego, koszty transportu sprzętu do autoryzowanego serwisu Wykonawcy i do siedziby Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek o 5 dni roboczych w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo wynająć sprzęt na koszt Wykonawcy oraz ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną.
13. W przypadku nie wykonania przeglądu serwisowego w wyznaczonym terminie wynikającym z warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną za każdy dzień zwłoki.
14. Okres gwarancji nie może być uzależniony od zawarcia jakichkolwiek odpłatnych umów serwisowych. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy.
15. Wszelkie koszty związane z serwisem gwarancyjnym i przeglądami technicznymi oraz usuwaniem wad i usterek na warunkach określonych w niniejszym opisie należy uwzględnić w cenie oferty.
16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z wystąpienia wady lub zwłoki w usunięciu wad, jak również szkody wynikłej z nie wykonania w terminie przeglądu technicznego lub usługi serwisowej.
17. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości.
18. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek użytkowania niezgodnie z przeznaczeniem, niewłaściwej eksploatacji, uszkodzeń mechanicznych (np. spowodowanych wandalizmem), zdarzeń losowych.
19. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
21. O zaistnieniu wady Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. Zgłoszenie zawierać będzie opis stwierdzonej wady oraz okoliczności w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
22. O usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienie zawierać będzie informację o sposobie usunięcia wady, termin jej usunięcia oraz - jeśli jest możliwe do stwierdzenia - przyczynę wystąpienia.

23. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych oraz serwisu Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części i materiałów, kosztów dojazdu lub transportu, pracy sprzętu i ludzi. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności serwisowe wymagane dla zachowania gwarancji. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.
24. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji, mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji, chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
25. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z naprawą w ramach gwarancji jakości za wady, tj.: materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz inne obciążają Wykonawcę.
26. Wykonawca będzie wykonywał pełną nieodpłatną obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta.
27. Serwis gwarancyjny oraz przeglądy techniczne wykonywane będą bezpośrednio przez Wykonawcę na miejscu u Zamawiającego.

§ 9

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przeglądu technicznego lub usługi serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za sprzęt, określonego w § 4 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może dokonać przeglądu lub usługi serwisowej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za sprzęt określonego w § 4 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) za nieterminowe udostępnienie sprzętu zastępczego w wysokości 0,5% wynagrodzenia za sprzęt określonego w § 4 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może wynająć sprzęt zastępczy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,

- 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 5 dni roboczych w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - b) Wykonawca nie spełnia wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
5. Warunkiem żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy jest sporządzenie przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz dokonanie przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 11

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 12

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - a) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej.
 - b) wstrzymanie wykonania zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w przypadku konieczności uzyskania wyjaśnień zakresu zamówienia lub wprowadzenia zmian,
 - 2) postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania zamówienia lub uzyskania założonego efektu, w tym zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności poprzez: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

- 4) przedmiotu umowy, technologii wykonania lub rezygnacji z części zamówienia jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub uzyskania założonego efektu,
 - 5) wynagrodzenia poprzez:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ustawowej stawki podatku VAT w kwocie wynikającej ze zmiany stawki oraz w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Zmiany dokonuje się na wniosek Strony.
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub technologii lub wystąpienia innych sytuacji opisanych w niniejszej umowie mających wpływ na wynagrodzenie, w szczególności w przypadku wystąpienia prac zamiennych lub zmniejszenia/zwiększenia zakresu zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 5) lit. b, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w § 5 ust. 2.
 - 6) warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
 - 7) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 8) z powodu okoliczności będących następstwem siły wyższej.
 - 9) w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm)
 3. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny wniosek Strony, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. W przypadku wniosku dotyczącego zmiany wynagrodzenia należy zawrzeć we wniosku wyczerpujące i dokładne wyliczenie zmiany kwoty wynagrodzenia.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 14

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy

chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 15

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.)
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z zm.),
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym.

§ 16

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: