

INWESTOR

Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski
83-307 Kiełpino-Leszno ul. Szkolna 88A
chem1@wp.pl tel. 606-367-216

NIP 589-103-93-47 REGON 221026592

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr B.6743 4234 21A
z dnia 01.12.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA

INWESTOR:

[REDAKTED]

ADRES INWESTYCJI:

jednostka ewidencyjna: Stężyca
obręb ewidencyjny: Łosienice
działki nr: 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20,
102/25, 102/26

BRANŻA: sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Chejmanowski
83-307 Kiełpino, Leszno ul. Szkolna 88A
upr bud. nr POM/0036/POOS/08
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

[REDAKTED]

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Istniejące uzbrojenie terenu i charakterystyka terenu inwestycji.....	3,4
4. Projektowana sieć wodociągowa.....	4
5. Projektowane przyłącza wodociągowe.....	5
6. Roboty budowlane.....	5,6
7. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
8. Uwagi.....	6,7

ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o nadaniu uprawnień – projektant.....	8
2. Zaświadczenie z POIIB – projektant.....	8
3. Oświadczenie projektanta	10

RYSUNKI

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
Rys. nr 2	Profil podłużny sieci wodociągowej, skala 1:100/500
Rys. nr 3	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P1, skala 1:100
Rys. nr 4	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P2, skala 1:100
Rys. nr 5	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P3, skala 1:100
Rys. nr 6	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P4, skala 1:100
Rys. nr 7	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P5, skala 1:100
Rys. nr 8	Profil podłużny przyłącza wodociągowego P6, skala 1:100
Rys. nr 9	Schemat studni wodomierzowej i zestawu wodomierzowego, skala ---

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 w miejscowości Łosienice, gmina Stężyca.

Zakres inwestycji obejmuje:

- ✓ sieć wodociągowa $\phi 90 \times 5,4$ PE100 PN10 SDR17 - długość: 255,20m;
- ✓ przyłącza wodociągowe $\phi 40 \times 3,0$ PE PN14 – długość łączna: 9,00m (6 szt.);
- ✓ studnie wodomierzowe $\phi 500$ – 6 sztuk;

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- ✓ zlecenie Inwestora;
- ✓ mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500;
- ✓ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego wydane przez Gminę Stężyca;
- ✓ wizja lokalna w terenie;
- ✓ obowiązujące przepisy i normy.

3. Istniejące uzbrojenie terenu i charakterystyka terenu inwestycji.

Na terenie działki prywatnej o nr ew. gr. 49 zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa. Sieć tą należy rozbudować, a następnie włączyć do niej projektowane przyłącza.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie i nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan. W otoczeniu istniejących drzew roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, wykopy wykonywać w sposób ręczny. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odeskowanie i zabezpieczenie drutem. Odsłonięte korzenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i wysychaniem.

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4. Projektowana sieć wodociągowa.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać w miejscu wskazanym na rys. nr 1 za pomocą trójkąta żeliwnego kołnierzewego, za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą $\phi 80$.

Zagłębienie projektowanej sieci wodociągowej wynosi od 1,70m do 1,87m, długość łączna projektowanej sieci wynosi 255,20m. Projektowany wodociąg wykonać w wykopie otwartym z rur PE $\phi 90$ PE100 PN10 SDR17. Odcinek pod istniejącą jezdnią wykonać metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego w rurze ochronnej PE $\phi 160$ PE100 PN10 SDR17 o długości 10,07m. Rurę przewodową wprowadzić do rury osłonowej na płozach dystansowych (odległość co 1,5m), a końce rury osłonowej zabezpieczyć manszetami gumowymi.

Na sieci zaprojektowano 1 hydrant nadziemny $\phi 80$.

Z uwagi na brak danych dotyczących ciśnienia i wydajności istniejącej sieci wodociągowej w wydanych warunkach technicznych, projektowany hydrant służyć będzie wyłącznie do celów eksploatacyjnych projektowanej sieci. Po wykonaniu sieci należy sprawdzić wydajność nominalną hydrantu i po spełnieniu warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 2009.124.1030 oraz wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń może być on wykorzystywany do celów pożarowych.

Hydrant należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 1,0m. Skrzynkę zasuwę należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 0,5 m. Zasuwę oraz miejsce lokalizacji hydrantu należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN.

Na kolanach, trójknikach i łukach stosować bloki oporowe zgodnie z PN. Wszystkie węzły na sieci wykonać z elementów żeliwnych (żeliwo sferoidalne).

Po ułożeniu rurociągu należy poddać go próbie na ciśnienie zgodnie z PN i zgłosić do odbioru przez Spółkę Komunalną w Stężycy Sp. z o.o.

Po przeprowadzeniu odbioru należy wykonać obsypkę żwirową do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, którą należy zagęścić. Na obsypce ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wtopionym metalowym paskiem, końce taśmy połączyć z istniejącą taśmą lub drutem sygnalizacyjnym i wprowadzić do skrzynki zasuwę. Następnie wykop zasypać warstwami gruntem rodzimym i zagęścić do wartości $Is=0,97$.

Po wykonaniu wodociągu należy go przepłukać i zdezynfekować, a wodę poddać analizie bakteriologicznej np. w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

5. Projektowane przyłącza wodociągowe.

Włączenie do projektowanego wodociągu należy wykonać w miejscu wskazanym na Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu za pomocą nawiertki NWZ do rur PE $\phi 90$. Bezpośrednio za włączeniem zamontować zasuwy $\phi 40$ z miękkim doszczelnieniem. Zasuwę wyposażać w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną do wody. Skrzynkę należy zabezpieczyć kostką betonową lub obetonować w promieniu 0,5 m. Miejsce włączenia należy oznakować tabliczką na słupku stalowym lub na ogrodzeniu posesji zgodnie z PN.

Zagłębienie projektowanych przyłączy wynosi 1,70 m. Przyłącza należy wykonać z rur PE $\phi 40 \times 2,0$ PN 16, a ich długość łączna wynosi 9,00m.

Przewód ułożyć na podsypce żwirowej grubości 10 cm, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm. Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem, należy poddać go próbie na ciśnienie zgodnie z PN i zgłosić do odbioru przez Spółkę Komunalną w Stężycy Sp. z o.o.

Po przeprowadzeniu odbioru należy wykonać obsypkę żwirową do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, którą należy zagęścić. Na obsypce ułożyć niebieską taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wtopionym metalowym paskiem, końce paska wprowadzić do wodomierza i skrzynki zasuwy. Następnie wykop zasypać warstwami gruntem rodzimym i zagęścić do wartości $Is=0,97$.

Zestaw wodomierzowy zamontować w typowej studni wodomierzowej, np. Kajma lub równoważnej o średnicy min. 500mm. Pomiedzy zaworami grzybkowymi prostymi $\phi 32$ i $\phi 25$ zainstalować wodomierz skrzydełkowy $\phi 20$ typu JS 2,5 zgodnie z PN. Za zaworem grzybkowym od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA $\phi 25$, zgodnie z PN. Jako zwieńczenie studni zamontować właz żeliwny osadzony na pierścieniu odciążającym (lub pokrywę typu lekkiego – zgodnie z decyzją Właściciela działki/Inwestora).

Po wykonaniu przyłączy należy je przepłukać i zdezynfekować. Wodę należy poddać analizie bakteriologicznej np.: w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

6. Roboty budowlane.

Roboty budowlane wykonane zostaną metodą wykopową (za wyjątkiem przejścia pod istniejącą drogą). Prace prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych z umocnieniem w zależności od głębokości określonym w przepisach i normach lub szerokoprzestrzennych bez umocnienia z zachowaniem odpowiedniego, bezpiecznego nachylenia skarp. Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu poza klinem odłamu skarpy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie napotkane przewody na trasie wykonywanych wykopów krzyżujące się lub biegnące równolegle do projektowanej infrastruktury należy zlokalizować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich

prawidłowe funkcjonowanie. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane sieci lub urządzenia należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

W przypadku występowania wód gruntowych wykopy należy odводnić za pomocą igłofiltrów. W przypadku występowania w podłożu gruntów nie nadających się do ponownego wbudowania (właściwego zagęszczenia) należy je wymienić.

Teren po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Po wykonaniu projektowanej sieci i przyłączy należy zgłosić je do odbioru przez Spółkę Komunalną w Stężycy Sp. z o.o.

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie analizy powszechnie obowiązujących przepisów zawierających regulacje dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Podczas analizy obszaru oddziaływania obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania należy wziąć pod uwagę następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 21 marca 1958r. O drogach publicznych;

Wniosek: obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na terenie których został zaprojektowany.

8. Uwagi.

Całość prac należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami, instrukcjami montażu zastosowanych urządzeń i materiałów, zaleceniami producentów oraz:

- opracowaniem „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Cobot Instal;
- niniejszym projektem.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzeczywistą lokalizację i rzędne posadowienia istniejących sieci.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy rzędnymi terenu podanymi w niniejszym projekcie, a rzędnymi terenu istniejącego (lub po jego ewentualnej niwelacji) należy zachować minimalne wymagane głębokości przykrycia projektowanej infrastruktury.

Po robotach pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego.


.....

PROJEKTANT

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt 39/POM/OKK/08

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7
Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ CHEJMANOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 26.06.1978 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0036/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

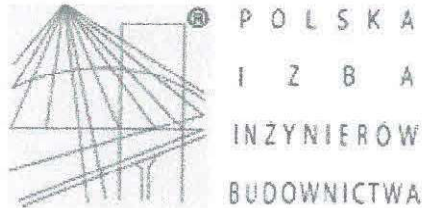
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Michał Chejmanowski
83-300 Kartuzy, ul. Jesionowa 7/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-I2H-5NK-CED *

Pan Michał Chejmanowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0024/05

adres zamieszkania ul. Jesionowa 7/1, 83-300 Kartuzy

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

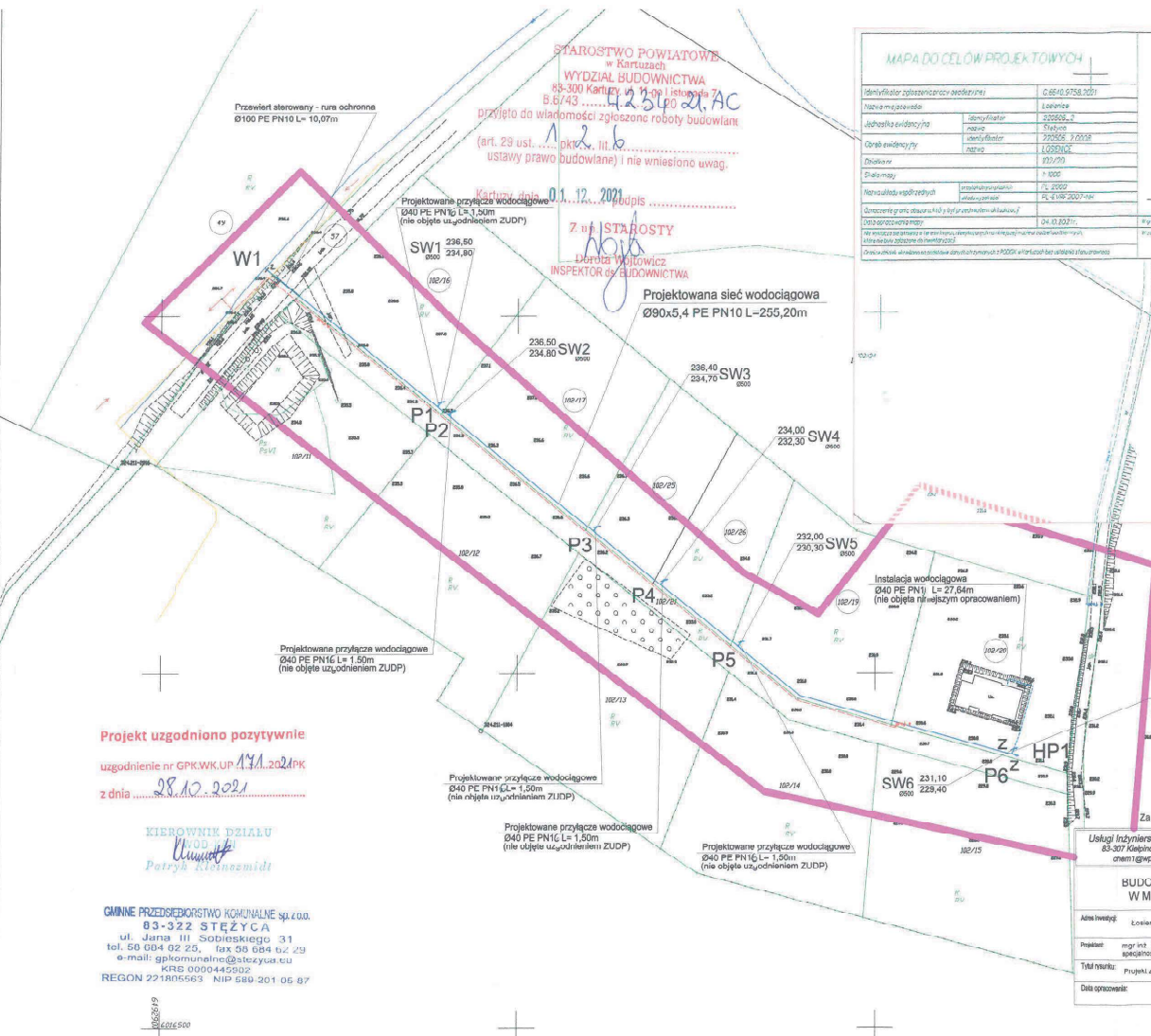
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia robót budowlanych	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Nazwa inwestycji	0.000.000.000	Stan	0.000.000.000
Adres inwestycji	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Opis inwestycji	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Działki	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Skala mapy	1:1000	Identyfikator	0.000.000.000
Mapa do celów projektowych	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Opis inwestycji	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Opis inwestycji	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000
Opis inwestycji	0.000.000.000	Identyfikator	0.000.000.000

MERNK S.C.
K.Kukol, A.Pogoda
Sierakowice ul. Danzowa 1, 83-340 Sierakowice
tel. 786-966-200
mernk.sierakowice@gmail.com

inż. Krzysztof Kukol
upr. nr 20752

OZNACZENIA:	
—	PROJ. SIEĆ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE (PROJEKTOWANE DO ODCIĘCIA WZGLĘDNIEJ ZUDP)
HP1	PROJ. WYKRYWNIKI WODOCIERWIDZ
P1	PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
SW1	PROJ. STUDNI WODOCIERWIDZ
—	PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

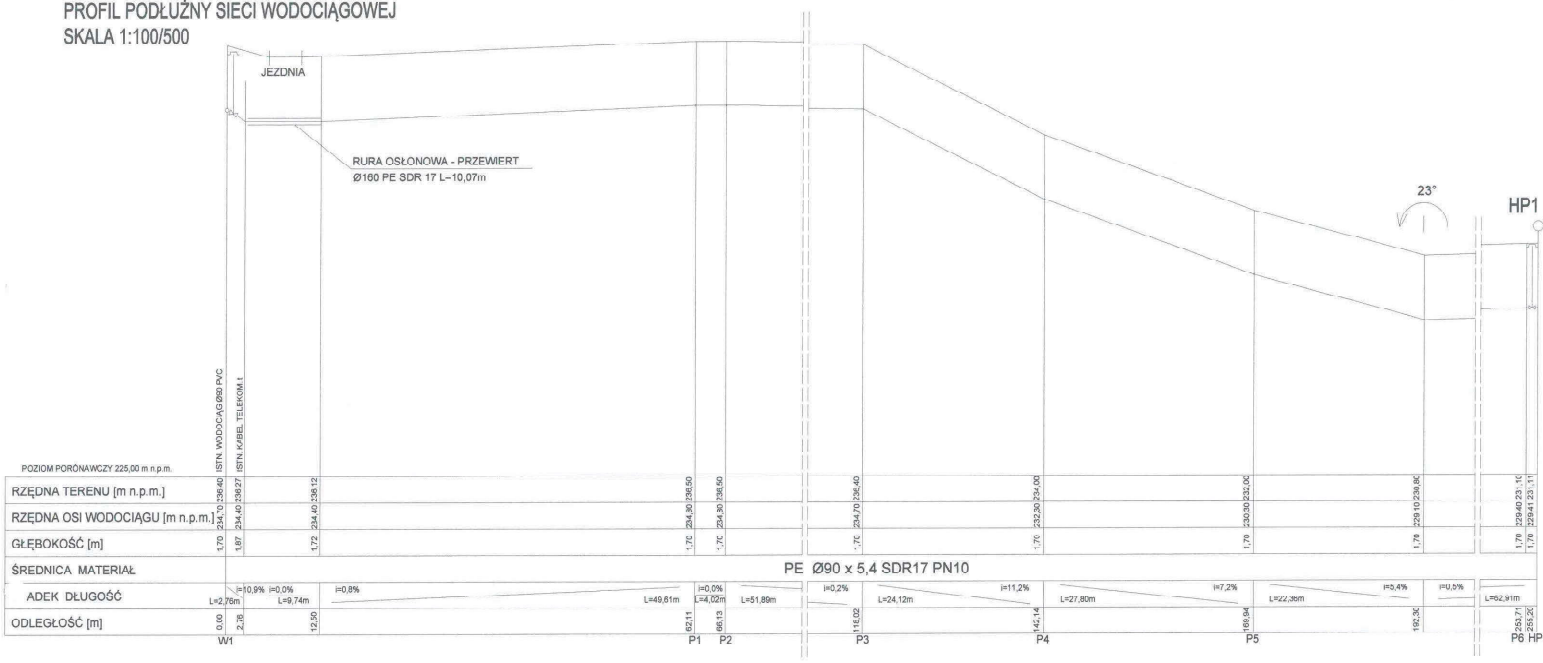
Usługi Inżynierskie Michał Chojanowski
63-307 Kępno-Łasno ul. Szkolna 88A
onem@wp.pl tel. 606-357-218

REGON 221025592

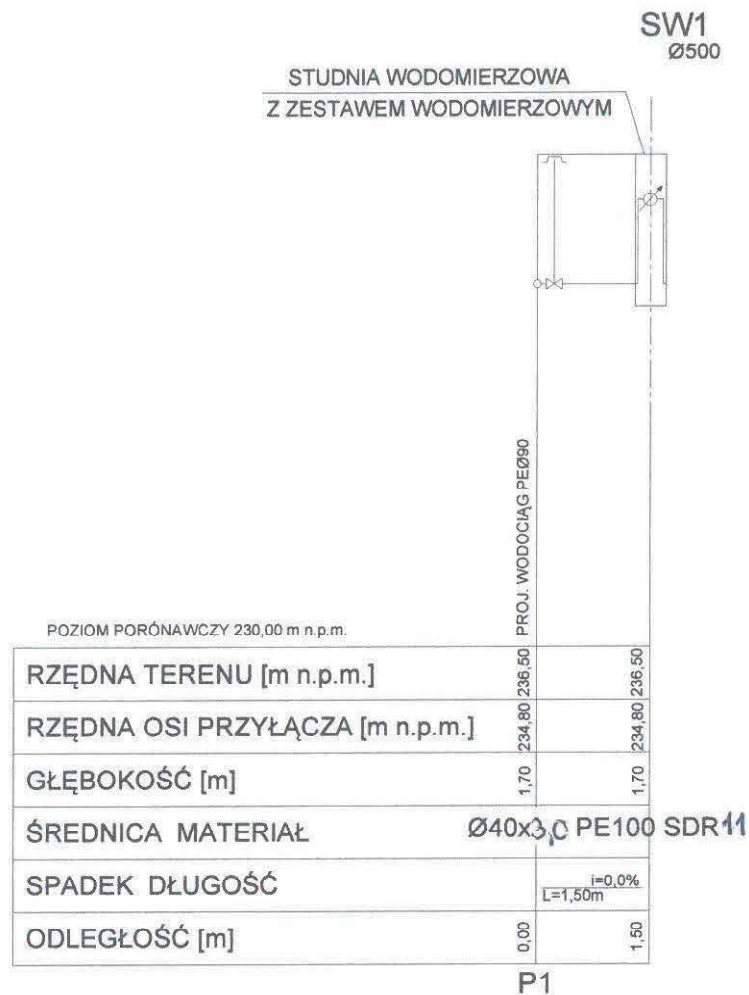
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOŚNIE GMINA STĘŻYCA		
Adres inwestycji	Łosnice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 102/24, 102/25, 102/26, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 102/31, 102/32, 102/33, 102/34, 102/35, 102/36, 102/37, 102/38, 102/39, 102/40, 102/41, 102/42, 102/43, 102/44, 102/45, 102/46, 102/47, 102/48, 102/49, 102/50, 102/51, 102/52, 102/53, 102/54, 102/55, 102/56, 102/57, 102/58, 102/59, 102/60, 102/61, 102/62, 102/63, 102/64, 102/65, 102/66, 102/67, 102/68, 102/69, 102/70, 102/71, 102/72, 102/73, 102/74, 102/75, 102/76, 102/77, 102/78, 102/79, 102/80, 102/81, 102/82, 102/83, 102/84, 102/85, 102/86, 102/87, 102/88, 102/89, 102/90, 102/91, 102/92, 102/93, 102/94, 102/95, 102/96, 102/97, 102/98, 102/99, 102/100, 102/101, 102/102, 102/103, 102/104, 102/105, 102/106, 102/107, 102/108, 102/109, 102/110, 102/111, 102/112, 102/113, 102/114, 102/115, 102/116, 102/117, 102/118, 102/119, 102/120, 102/121, 102/122, 102/123, 102/124, 102/125, 102/126, 102/127, 102/128, 102/129, 102/130, 102/131, 102/132, 102/133, 102/134, 102/135, 102/136, 102/137, 102/138, 102/139, 102/140, 102/141, 102/142, 102/143, 102/144, 102/145, 102/146, 102/147, 102/148, 102/149, 102/150, 102/151, 102/152, 102/153, 102/154, 102/155, 102/156, 102/157, 102/158, 102/159, 102/160, 102/161, 102/162, 102/163, 102/164, 102/165, 102/166, 102/167, 102/168, 102/169, 102/170, 102/171, 102/172, 102/173, 102/174, 102/175, 102/176, 102/177, 102/178, 102/179, 102/180, 102/181, 102/182, 102/183, 102/184, 102/185, 102/186, 102/187, 102/188, 102/189, 102/190, 102/191, 102/192, 102/193, 102/194, 102/195, 102/196, 102/197, 102/198, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/203, 102/204, 102/205, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/210, 102/211, 102/212, 102/213, 102/214, 102/215, 102/216, 102/217, 102/218, 102/219, 102/220, 102/221, 102/222, 102/223, 102/224, 102/225, 102/226, 102/227, 102/228, 102/229, 102/230, 102/231, 102/232, 102/233, 102/234, 102/235, 102/236, 102/237, 102/238, 102/239, 102/240, 102/241, 102/242, 102/243, 102/244, 102/245, 102/246, 102/247, 102/248, 102/249, 102/250, 102/251, 102/252, 102/253, 102/254, 102/255, 102/256, 102/257, 102/258, 102/259, 102/260, 102/261, 102/262, 102/263, 102/264, 102/265, 102/266, 102/267, 102/268, 102/269, 102/270, 102/271, 102/272, 102/273, 102/274, 102/275, 102/276, 102/277, 102/278, 102/279, 102/280, 102/281, 102/282, 102/283, 102/284, 102/285, 102/286, 102/287, 102/288, 102/289, 102/290, 102/291, 102/292, 102/293, 102/294, 102/295, 102/296, 102/297, 102/298, 102/299, 102/300, 102/301, 102/302, 102/303, 102/304, 102/305, 102/306, 102/307, 102/308, 102/309, 102/310, 102/311, 102/312, 102/313, 102/314, 102/315, 102/316, 102/317, 102/318, 102/319, 102/320, 102/321, 102/322, 102/323, 102/324, 102/325, 102/326, 102/327, 102/328, 102/329, 102/330, 102/331, 102/332, 102/333, 102/334, 102/335, 102/336, 102/337, 102/338, 102/339, 102/340, 102/341, 102/342, 102/343, 102/344, 102/345, 102/346, 102/347, 102/348, 102/349, 102/350, 102/351, 102/352, 102/353, 102/354, 102/355, 102/356, 102/357, 102/358, 102/359, 102/360, 102/361, 102/362, 102/363, 102/364, 102/365, 102/366, 102/367, 102/368, 102/369, 102/370, 102/371, 102/372, 102/373, 102/374, 102/375, 102/376, 102/377, 102/378, 102/379, 102/380, 102/381, 102/382, 102/383, 102/384, 102/385, 102/386, 102/387, 102/388, 102/389, 102/390, 102/391, 102/392, 102/393, 102/394, 102/395, 102/396, 102/397, 102/398, 102/399, 102/400, 102/401, 102/402, 102/403, 102/404, 102/405, 102/406, 102/407, 102/408, 102/409, 102/410, 102/411, 102/412, 102/413, 102/414, 102/415, 102/416, 102/417, 102/418, 102/419, 102/420, 102/421, 102/422, 102/423, 102/424, 102/425, 102/426, 102/427, 102/428, 102/429, 102/430, 102/431, 102/432, 102/433, 102/434, 102/435, 102/436, 102/437, 102/438, 102/439, 102/440, 102/441, 102/442, 102/443, 102/444, 102/445, 102/446, 102/447, 102/448, 102/449, 102/450, 102/451, 102/452, 102/453, 102/454, 102/455, 102/456, 102/457, 102/458, 102/459, 102/460, 102/461, 102/462, 102/463, 102/464, 102/465, 102/466, 102/467, 102/468, 102/469, 102/470, 102/471, 102/472, 102/473, 102/474, 102/475, 102/476, 102/477, 102/478, 102/479, 102/480, 102/481, 102/482, 102/483, 102/484, 102/485, 102/486, 102/487, 102/488, 102/489, 102/490, 102/491, 102/492, 102/493, 102/494, 102/495, 102/496, 102/497, 102/498, 102/499, 102/500, 102/501, 102/502, 102/503, 102/504, 102/505, 102/506, 102/507, 102/508, 102/509, 102/510, 102/511, 102/512, 102/513, 102/514, 102/515, 102/516, 102/517, 102/518, 102/519, 102/520, 102/521, 102/522, 102/523, 102/524, 102/525, 102/526, 102/527, 102/528, 102/529, 102/530, 102/531, 102/532, 102/533, 102/534, 102/535, 102/536, 102/537, 102/538, 102/539, 102/540, 102/541, 102/542, 102/543, 102/544, 102/545, 102/546, 102/547, 102/548, 102/549, 102/550, 102/551, 102/552, 102/553, 102/554, 102/555, 102/556, 102/557, 102/558, 102/559, 102/560, 102/561, 102/562, 102/563, 102/564, 102/565, 102/566, 102/567, 102/568, 102/569, 102/570, 102/571, 102/572, 102/573, 102/574, 102/575, 102/576, 102/577, 102/578, 102/579, 102/580, 102/581, 102/582, 102/583, 102/584, 102/585, 102/586, 102/587, 102/588, 102/589, 102/590, 102/591, 102/592, 102/593, 102/594, 102/595, 102/596, 102/597, 102/598, 102/599, 102/600, 102/601, 102/602, 102/603, 102/604, 102/605, 102/606, 102/607, 102/608, 102/609, 102/610, 102/611, 102/612, 102/613, 102/614, 102/615, 102/616, 102/617, 102/618, 102/619, 102/620, 102/621, 102/622, 102/623, 102/624, 102/625, 102/626, 102/627, 102/628, 102/629, 102/630, 102/631, 102/632, 102/633, 102/634, 102/635, 102/636, 102/637, 102/638, 102/639, 102/640, 102/641, 102/642, 102/643, 102/644, 102/645, 102/646, 102/647, 102/648, 102/649, 102/650, 102/651, 102/652, 102/653, 102/654, 102/655, 102/656, 102/657, 102/658, 102/659, 102/660, 102/661, 102/662, 102/663, 102/664, 102/665, 102/666, 102/667, 102/668, 102/669, 102/670, 102/671, 102/672, 102/673, 102/674, 102/675, 102/676, 102/677, 102/678, 102/679, 102/680, 102/681, 102/682, 102/683, 102/684, 102/685, 102/686, 102/687, 102/688, 102/689, 102/690, 102/691, 102/692, 102/693, 102/694, 102/695, 102/696, 102/697, 102/698, 102/699, 102/700, 102/701, 102/702, 102/703, 102/704, 102/705, 102/706, 102/707, 102/708, 102/709, 102/710, 102/711, 102/712, 102/713, 102/714, 102/715, 102/716, 102/717, 102/718, 102/719, 102/720, 102/721, 102/722, 102/723, 102/724, 102/725, 102/726, 102/727, 102/728, 102/729, 102/730, 102/731, 102/732, 102/733, 102/734, 102/735, 102/736, 102/737, 102/738, 102/739, 102/740, 102/741, 102/742, 102/743, 102/744, 102/745, 102/746, 102/747, 102/748, 102/749, 102/750, 102/751, 102/752, 102/753, 102/754, 102/755, 102/756, 102/757, 102/758, 102/759, 102/760, 102/761, 102/762, 102/763, 102/764, 102/765, 102/766, 102/767, 102/768, 102/769, 102/770, 102/771, 102/772, 102/773, 102/774, 102/775, 102/776, 102/777, 102/778, 102/779, 102/780, 102/781, 102/782, 102/783, 102/784, 102/785, 102/786, 102/787, 102/788, 102/789, 102/790, 102/791, 102/792, 102/793, 102/794, 102/795, 102/796, 102/797, 102/798, 102/799, 102/800, 102/801, 102/802, 102/803, 102/804, 102/805, 102/806, 102/807, 102/808, 102/809, 102/810, 102/811, 102/812, 102/813, 102/814, 102/815, 102/816, 102/817, 102/818, 102/819, 102/820, 102/821, 102/822, 102/823, 102/824, 102/825, 102/826, 102/827, 102/828, 102/829, 102/830, 102/831, 102/832, 102/833, 102/834, 102/835, 102/836, 102/837, 102/838, 102/839, 102/840, 102/841, 102/842, 102/843, 102/844, 102/845, 102/846, 102/847, 102/848, 102/849, 102/850, 102/851, 102/852, 102/853, 102/854, 102/855, 102/856, 102/857, 102/858, 102/859, 102/860, 102/861, 102/862, 102/863, 102/864, 102/865, 102/866, 102/867, 102/868, 102/869, 102/870, 102/871, 102/872, 102/873, 102/874, 102/875, 102/876, 102/877, 102/878, 102/879, 102/880, 102/881, 102/882, 102/883, 102/884, 102/885, 102/886, 102/887, 102/888, 102/889, 102/890, 102/891, 102/892, 102/893, 102/894, 102/895, 102/896, 102/897, 102/898, 102/899, 102/900, 102/901, 102/902, 102/903, 102/904, 102/905, 102/906, 102/907, 102/908, 102/909, 102/910, 102/911, 102/912, 102/913, 102/914, 102/915, 102/916, 102/917, 102/918, 102/919, 102/920, 102/921, 102/922, 102/923, 102/924, 102/925, 102/926, 102/927, 102/928, 102/929, 102/930, 102/931, 102/932, 102/933, 102/934, 102/935, 102/936, 102/937, 102/938, 102/939, 102/940, 102/941, 102/942, 102/943, 102/944, 102/945, 102/946, 102/947, 102/948, 102/949, 102/950, 102/951, 102/952, 102/953, 102/954, 102/955, 102/956, 102/957, 102/958, 102/959, 102/960, 102/961, 102/962, 102/963, 102/964, 102/965, 102/966, 102/967, 102/968, 102/969, 102/970, 102/971, 102/972, 102/973, 102/974, 102/975, 102/976, 102/977, 102/978, 102/979, 102/980, 102/981, 102/982, 102/983, 102/984, 102/985, 102/986, 102/987, 102/988, 102/989, 102/990, 102/991, 102/992, 102/993, 102/994, 102/995, 102/996, 102/997, 102/998, 102/999, 103/000, 103/001, 103/002, 103/003, 103/004, 103/005, 103/006, 103/007, 103/008, 103/009, 103/010, 103/011, 103/012, 103/013, 103/014, 103/015, 103/016, 103/017, 103/018, 103/019, 103/020, 103/021, 103/022, 103/023, 103/024, 103/025, 103/026, 103/027, 103/028, 103/029, 103/030, 103/031, 103/032, 103/033, 103/034, 103/035, 103/036, 103/037, 103/038, 103/039, 103/040, 103/041, 103/042, 103/043, 103/044, 103/045, 103/046, 103/047, 103/048, 103/049, 103/050, 103/051, 103/052, 103/053, 103/054, 103/055, 103/056, 103/057, 103/058, 103/059, 103/060, 103/061, 103/062, 103/063, 103/064, 103/065, 103/066, 103/067, 103/068, 103/069, 103/070, 103/071, 103/072, 103/073, 103/074, 103/075, 103/076, 103/077, 103/078, 103/079, 103/080, 103/081, 103/082, 103/083, 103/084, 103/085, 103/086, 103/087, 103/088, 103/089, 103/090, 103/091, 103/092, 103/093, 103/094, 103/095, 103/096, 103/097, 103/098, 103/099, 103/100, 103/101, 103/102, 103/103, 103/104, 103/105, 103/106, 103/107, 103/108, 103/109, 103/110, 103/111, 103/112, 103/113, 103/114, 103/115, 103/116, 103/117, 103/118, 103/119, 103/120, 103/121, 103/122, 103/123, 103/124, 103/125, 103/126, 103/127, 103/128, 103/129, 103/130, 103/131, 103/132, 103/133, 103/134, 103/135, 103/136, 103/137, 103/138, 103/139, 103/140, 103/141, 103/142, 103/143, 103/144, 103/145, 103/146, 103/147, 103/148, 103/149, 103/150, 103/151, 103/152, 103/153, 103/154, 103/155, 103/156, 103/157, 103/158, 103/159, 103/160, 103/161, 103/162, 103/163, 103/164, 103/165, 103/166, 103/167, 103/168, 103/169, 103/170, 103/171, 103/172, 103/173, 103/174, 103/175, 103/176, 103/177, 103/178, 103/179, 103/180, 103/181, 103/182, 103/183, 103/184, 103/185, 103/186, 103/187, 103/188, 103/189, 103/190, 103/191, 103/192, 103/193, 103/194, 103/195, 103/196, 103/197, 103/198, 103/199, 103/200, 103/201, 103/202, 103/203, 103/204, 103/205, 103/206, 103/207, 103/208, 103/209, 103/210, 103/211, 103/212, 103/213, 103/214, 103/215, 103/216, 103/217, 103/218, 103/219, 103/220, 103/221, 103/222, 103/223, 103/224, 103/225, 103/226, 103/227, 103/228, 103/229, 103/230, 103/231, 103/232, 103/233, 103/234, 103/235, 103/236, 103/23	

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuszu
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7

Rys. nr 2
PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ
SKALA 1:100/500

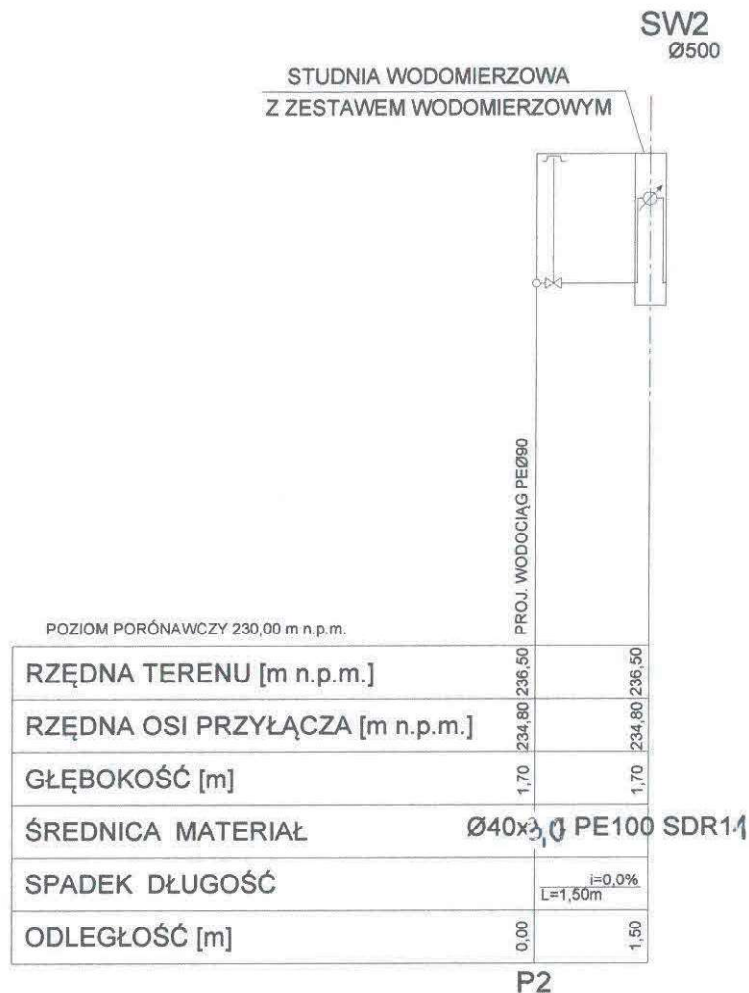


Rys. nr 3
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P1
SKALA 1:100



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Leszno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA					
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P1				Skala: 1:100	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 3	

Rys. nr 4
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P2
SKALA 1:100



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Klepino-Lesno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216		NIP 589-103-93-47 REGON 221026592	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA			
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca			
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05	Podpis: 
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P2		Skala: 1:100	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna	Rys. nr: 4

Rys. nr 5
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P3
 SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kartuzach
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Lesznio ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA					
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność Instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P3				Skala: 1:100	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 5	

Rys. nr 6
 PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P4
 SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kartuzach
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Lesznio ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA					
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P4				Skala: 1:100	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 6	

Rys. nr 7
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P5
SKALA 1:100



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Lesno ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216		NIP 589-103-93-47 REGON 221026592	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA			
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca			
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05	Podpis: 
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P5			Skala: 1:100
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna	Rys. nr. 7

Rys. nr 8
 PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO P6
 SKALA 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kartuzach
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7



Usługi Inżynierskie Michał Chejmanowski 83-307 Kiełpino-Lesznio ul. Szkolna 88A chem1@wp.pl tel. 606-367-216			NIP 589-103-93-47 REGON 221026592		
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA					
Adres inwestycji: Łosienice, dz. nr 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 gmina Stężyca					
Projektant: mgr inż. Michał Chejmanowski specjalność instalacyjna		POM/0036/POOS/08 POM/IS/0024/05		Podpis:	
Tytuł rysunku: Profil podłużny przyłącza wodociągowego P6				Skala: 1:100	
Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2021r.		Branża: sanitarna		Rys. nr: 8	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STĘŻYCA

INWESTOR:

[REDACTED]

ADRES INWESTYCJI:

jednostka ewidencyjna: Stężyca
obręb ewidencyjny: Łosienice
działki nr: 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20,
102/25, 102/26

BRANŻA: sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Chejmanowski
83-307 Kiełpino, Leszno ul. Szkolna 88A
upr bud. nr POM/0036/POOS/08
POIIB nr ewid. POM/IS/0024/05

[REDACTED]

PAŹDZIERNIK 2021r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego wydane przez Gminę Stężyca;
4. Uzgodnienie ze Spółką Komunalną w Stężycy Sp. z o.o.;
5. Decyzja drogowa Wójta Gminy Stężyca;
6. Protokół z narady koordynacyjnej.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej z przyłączami do działek nr 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 w miejscowości Łosienice, gmina Stężyca.

Kolejność wykonywania robót:

- ✓ wytyczenie geodezyjne projektowanej sieci i przyłączy;
- ✓ wykonanie przewiertu sterowanego
- ✓ wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- ✓ roboty instalacyjne (układanie przewodów, montaż studni itp.);
- ✓ przeprowadzenie próby szczelności na wykonanym uzbrojeniu;
- ✓ geodezyjne pomiary powykonawcze;
- ✓ roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W rejonie prowadzenia prac występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci sieci telekomunikacyjnej t.

Nie wyklucza się uzbrojenia niezainwentaryzowanego na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie prowadzonych robót nie występują elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, za wyjątkiem ewentualnego istniejącego lub niezainwentaryzowanego uzbrojenia w przypadku jego uszkodzenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,5 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

Podczas robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy powinni odbyć szkolenie w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego i aktualną książeczkę zdrowia. Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i wskazać bezpieczny sposób ich wykonania, a także wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie. Roboty szczególnie niebezpieczne dla których potrzebne są dodatkowe szkolenia przy realizacji tej inwestycji nie występują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja).

Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Michał Chojnacki
uprawnienia do wykonywania kierowania
robót budowlanych w szczególności:
- projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
- nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie:
- budowy i remontów obiektów budowlanych
- budowy i remontów obiektów budowlanych
- budowy i remontów obiektów budowlanych

PROJEKTANT



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, dnia 23 lipca 2014 r.

Poz. 2497

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2014-07-23 13:54:27

UCHWAŁA NR XXXIV/386/2014 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łosienice, w gminie Stężyca

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Stężyca, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

2. Zgodnie z uchwałą nr XIX/215/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 16 września 2008r. przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łosienice w gminie Stężyca oraz uchwałą nr XXX/323/2013 Rady Gminy Stężyca z dnia 03 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łosienice uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łosienice w gminie Stężyca, obejmujący obszar o powierzchni ok. 744,23 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

1) części tekstowej – ustaleń planu;

2) części graficznej obejmującej :

- rysunek planu z podziałem na strefy, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w skali 1:5000;

- rysunków planu dla zabudowy zagrodowej w skali 1:1000 - stanowiące załączniki nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, do uchwały;

3) Rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 14;

4) Rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętej zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 15;

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 podstawowe strefy funkcjonalne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami (1. do 3.):

1) **Strefa 1. – Strefa rolna;**

2) **Strefa 2. – Strefa zwartej zabudowy;**

3) **Strefa 3. – Linowe tereny obsługi komunikacji i infrastruktury;**

2. Dopuszczono w każdej ze stref, podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne lub jednostki urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi, w których pierwsza cyfra oznacza numer strefy, druga – numer terenu urbanistycznego, natomiast trzecia – numer jednostki urbanistycznej;

3. Teren urbanistyczny lub jednostkę urbanistyczną stanowią obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi;

4. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębna dla poszczególnych rodzajów dróg numery;

5. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:

- 1) **KD - tereny dróg publicznych, tereny obszarów komunikacyjnych;**
- 2) **KDW - tereny dróg wewnętrznych;**
- 3) **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej;**
- 4) **MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i usług i handlu (nie wymagających decyzji środowiskowej);**
- 5) **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
- 6) **R - tereny produkcji rolnej;**
- 7) **RM - tereny zabudowy zagrodowej;**
- 8) **Ws - tereny wód powierzchniowych, stojących lub płynących : jeziora, oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne;**
- 9) **ZL - tereny leśne;**
- 10) **Zn - tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynne w tym nieużytki, tereny rolne, łąki, tereny podmokłe, zakrzaczenia;**

6. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych stref i obszarów zawarte zostały w § 4;

7. Wyjaśnienie pojęć:

- 1) **budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
- 2) **budynek pomocniczy** – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
- 3) **funkcja podstawowa** – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
- 4) **funkcja uzupełniająca** - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
- 5) **funkcja tymczasowa** – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
- 6) **powierzchnia zabudowy** - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchnia utwardzona** – trwale utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 8) **obowiązująca linia zabudowy** – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

- 9) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 10) **strefa** – wydzielony obszar którego wyróżniającą cechą są obostrzenia wynikające z przepisów szczególnych lub warunki dotyczące funkcji lub zabudowy np. strefa centrum zabudowy, strefa zabudowy rozproszonej itp. Strefa podzielona jest na mniejsze jednostki, odpowiednio ponumerowane, gdzie pierwsza cyfra oznacza numer strefy, druga numer terenu urbanistycznego, trzecia numer jednostki urbanistycznej;
- 11) **teren urbanistyczny** – teren o czytelnej funkcji podstawowej, który jest podzielony na mniejsze jednostki urbanistyczne;
- 12) **tradycyjna zagroda** – siedlisko rolnicze, na których zostały zachowane budynki sprzed II wojny światowej;
- 13) **jednostka urbanistyczna** – najmniejszy wydzielony obszar o jednolitej funkcji i sposobie zagospodarowania terenu przeznaczony również pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, dla którego obowiązują takie same nakazy i zakazy, opisany tym samym numerem gdzie ostatnia liczba oznacza numer jednostki urbanistycznej;
- 14) **wysokość zabudowy** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy masztów i urządzeń telekomunikacji;

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

a) dla załącznika nr 1:

- granice obszaru opracowania planu;
- granice stref;
- granice obszarów chronionych;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
- strefy zakazu zabudowy wyłączając urządzenia telekomunikacji opisane w §3 pkt.4. ppkt.6);

b) dla załączników od nr 2 do nr 13:

- granice terenów o różnym sposobie użytkowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
- linie zabudowy;
- strefy zakazu zabudowy wyłączając urządzenia telekomunikacji opisane w §3 pkt.4. ppkt.6);

§ 3. USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- 1) Na obszarze planu zlokalizowanych zostało 2 strefy ochrony archeologicznej dla których obowiązują następujące zasady ochrony:
- a) dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- b) w strefie ochrony, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;
- 2) Na obszarze planu znajdują się małe elementy sakralne (kapliczki i krzyże przydrożne), które należy zachować i poddawać sukcesywnej rewaloryzacji;

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

- 1) Północno – wschodnia oraz południowo - wschodnia część obszaru leży w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1);
- 2) Na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Uchwale nr 147/VII/11 z dnia 27.04.2011r. „W sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz w Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w tym zakaz:
 - a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac ziemnych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwwskokowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - b) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - c) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów, rzek i jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybkiej z wyjątkiem:
 - określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi – gdzie możliwe jest się uzupełnienie istniejącej linii zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach;
 - istniejących siedlisk rolniczych - gdzie możliwe jest się uzupełnienie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
 - istniejących ośrodków wypoczynkowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004r. – gdzie możliwe jest się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony Środowiska i walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
 - niniejsze rozporządzenie nie narusza uprawnień nabytych na podstawie prawomocnych orzeczeń administracyjnych oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego postanowienia;
- 3) Na obszarze planu zlokalizowane są 3 pomniki przyrody zaznaczone na załączniku nr 1 i 2 dla których obowiązują następujące zasady ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) strefa ochronna z zakazem wszelkich inwestycji w promieniu 15,0 m od osi drzewa;
 - b) wszelkie prace pielęgnacyjne, cięcia sanitarne wymagają zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- 4) Działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić przede wszystkim w kierunku rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Stosowanie zbiorników bezodpływowych dla istniejącego i nowowprowadzonego zainwestowania nie zawsze jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, dlatego na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania i kontrolowania szczelności zbiorników oraz zapewnienie odbioru nieczystości i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się, aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 5) Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku braku innych możliwości w zakresie gospodarki ściekowej oraz powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem: warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni – praca okresowa czy całoroczna;
- 6) Nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków technologicznych do zbiorników bezodpływowych bądź planowanej w przyszłości kanalizacji sanitarnej, bez ich wcześniejszego podczyszczenia; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;

- 7) Wody opadowe z dróg, parkingów, zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyszczać przed odprowadzeniem do odbiornika;
- 8) Stanowiska przeznaczone na lokalizację transformatorów należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii urządzenia, w tym wycieku oleju izolacyjnego;
- 9) Wszelkie zmiany stosunków wodno-gruntowych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie (zachowanie istniejących stosunków wodnych, podmokłości, obszarów wodno-błotnych), a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód;
- 10) Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne sąsiednich terenów związanych z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 11) Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza, pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 12) Należy dążyć do upowszechniania wśród mieszkańców selektywnej zbiórki odpadów w tym z podziałem na frakcję suchą i mokrą;
- 13) Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, min. Poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzona zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych;
- 14) Zaleca się przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniając wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość świata roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu;
- 15) Zaleca się stosowanie ażurowych elementów do terenów utwardzonych w drogach dojazdowych, ciągach pieszo-jezdnym i miejscach postojowych;
- 16) Należy dążyć do zapewnienia ładui przestrzennego i estetyzacji krajobrazu m.in. poprzez dbałość o detal architektoniczny;
- 17) W trakcie prowadzenia prac należy wziąć pod uwagę przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w obowiązujących przepisach prawa;
- 18) Na działkach nr 3161/1 i 3161/2 w granicach terenu elementarnego 2.1.3.Zn występują cenne siedliska przyrodnicze: starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk, borów bagiennych (wg inwentaryzacji Lasów Państwowych, oddział Gdańsk). Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony siedlisk o znaczeniu wspólnotowym wg obowiązujących przepisów; tym samym na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, poprzez: gatunków obcych siedliskowo. Wykluczenie wprowadzania małej architektury i urządzenia terenu, jak również zachowanie istniejących stosunków wodnych;
- 19) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe;
- 20) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych;
- 21) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 22) Na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr 1) dla których wyznacza się zakaz zabudowy ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi;
- 23) Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;

- 24) Na obszarze planu wyznaczono elementy ochrony krajobrazu kulturowego: otwarcia widokowe, ciągi widokowe (zaznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały) podlegających ochronie polegającej na niewprowadzaniu zabudowy i zadrzewień na osiach widokowych;

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) Podziały geodezyjne:

- a) podziały geodezyjne zgodnie z zasadami zawartymi w kartach dla poszczególnych terenów, nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek, z tolerancją do 5%;
- b) zachowuje się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
- c) dopuszcza się w każdej strefie, terenie lub jednostce urbanistycznej wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie infrastruktury technicznej oraz projektowanego układu komunikacyjnego;
- d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów i jednostek urbanistycznych.

2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszcza się lokalizację na słupkach w pasach drogowych kierunkowskazów informacyjnych i dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- b) reklamy: dopuszcza się reklamy wolnostojące o powierzchni nieprzekraczającej 2m²;
- c) obiekty tymczasowe: nie ustala się – stosuje się przepisy odrębne;
- d) ogrodzenia należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
- e) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: nie ustala się;

4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia dla potrzeb planu miejscowego;
- b) projektuje się nowe sieci wodociągowe w liniach rozgraniczających dróg; podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
- c) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezaiwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - w przypadku wykonywania studni do 30 m głębokości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;
- d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- e) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych wg zasad zawartych w opracowaniu UG Stężyca pt. Zasady funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w warunkach specjalnych dla gminy Stężyca”;

2) Zaopatrzenie w energię:

- a) adaptuje się istniejące sieci na potrzeby planu miejscowego, na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz transformatory SN/NN;
- b) przez obszar planu przebiega linia wysokiego napięcia WN 110kV, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczenia zabudowy o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony) - zagospodarowanie w granicach pasa ograniczeń winno być uzgodnione na etapie projektowym z gestorem sieci;
- c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego - zagospodarowanie w granicach pasa ograniczeń winno być uzgodnione na etapie projektowym z gestorem sieci;
- d) dopuszcza się przebudowę sieci elektrotechnicznych w postaci kabla podziemnego - w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
- e) teren znajdujący się w strefie oddziaływania linii napowietrzno-kablowych nN i SN można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu i przełożeniu;
- f) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii napowietrznych i kablowych SN-15kV i nN – 0,4 kV z projektem podziału działek kolizję doprowadzić do zgodności z normą N SEP- E-003, N SEP-E-004 i PN-E-05100-1;
- g) plan zagospodarowania działki pod względem kolizji uzgodnić w Energa REJON Dystrybucji Kartuzy;
- h) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
- i) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub ramach terenów zieleni urządzonej;
- j) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu i dopuszcza się wydzielanie działki pod infrastrukturę o wielkości niezbędnej do obsługi infrastruktury;
- k) w razie potrzeby dopuszcza się budowę infrastruktury energetycznej na obszarze każdego terenu za zgodą właściciela działki oraz dopuszcza się budowę infrastruktury, w tym stacji transformatorowych na granicach działki;

3) Gospodarka odpadami stałymi:

- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków:

- a) na terenie wsi Łosienice nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach do tego przewidzianych;
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- d) działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić przede wszystkim w kierunku rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Stosowanie zbiorników bezodpływowych dla istniejącego i nowowprowadzonego zainwestowania nie zawsze jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, dlatego na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania i kontrolowania szczelności zbiorników oraz zapewnienie odbioru nieczystości i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się, aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;

- e) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. W momencie wybudowania kanalizacji zbiorczej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji;
- f) nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków technologicznych do zbiorników bezodpływowych bądź planowanej w przyszłości kanalizacji sanitarnej, bez ich wcześniejszego podczyszczenia; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
- g) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- h) zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku braku innych możliwości w zakresie gospodarki ściekowej oraz powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem: warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni – praca okresowa czy całoroczna;
- i) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
- j) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych;
- b) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Zaopatrzenie w inne media:

- a) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- c) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- d) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- e) wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią PTSA, jak i innymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora;
- f) adaptuje się sieć telewizji kablowej i dopuszcza się jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- g) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- h) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej lub wyższej 50m, nad poziomem terenu należy na etapie projektowym przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych;

7) Układ komunikacyjny:

- a) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi – ustala się możliwość dwóch wjazdów na działkę budowlaną;
- b) poszerzenie istniejących dróg gminnych powinno następować w miarę możliwości równomiernie po obydwóch stronach drogi (w tej samej odległości od osi drogi), dopuszcza się zmianę poszerzenia i przesunięcie na jedną stronę w przypadku istniejącego zainwestowania;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących szerokości dróg w obszarach zabudowanych oraz w terenach leśnych;
- d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m; stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
- e) adaptuje się istniejące drogi, nie spełniające wymaganych przepisów na potrzeby planu;
- f) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- g) na obszarze całego planu dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych, zaleca się projektowanie ich w liniach rozgraniczających istniejących dróg za zgodą zarządcy drogi; w razie konieczności dopuszcza się przeprowadzenie ścieżek po innych terenach w obrębie planu za zgodą właściciela gruntu;

**§ 4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY
DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF, TERENÓW I JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH**

1. Strefa rolna. 1.1. Tereny produkcji rolnej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
ŁOSIENICE, GMINA STĘŻYCA**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: **1.1. R**

2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:

2.1. Funkcja podstawowa: **Tereny produkcji rolnej – enklawy rolne (zał. nr 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)**

2.2. Funkcja uzupełniająca: **Zalesienia , infrastruktura techniczna,**

3. FUNKCJA TYMCZASOWA:

Nie ustala się.

4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) produkcja rolna bez możliwości wprowadzania zabudowy za wyjątkiem urządzeń telekomunikacji;
- b) dopuszcza się zalesienia gleb najsłabszych klasy V i VI;
- c) należy zachować zadrzewienia śródpolne i miedzowe oraz rowy melioracyjne;

4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Nie dotyczy.

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.4.;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz ustalenia ogólne paragraf 3 pkt.2.;
- b) na działce nr 33 zlokalizowany jest pomnik przyrody dla którego obowiązują przepisy zawarte w paragraf 3 pkt.2. ppkt 3;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt.1;

9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:

nie dotyczy;

10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) patrz ustalenia ogólne paragraf 3 pkt.3. ppkt 2;

11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:

nie ustala się;

12. STAWKA PROCENTOWA:

Ustala się 1% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

M

3. Linowe tereny obsługi komunikacji i infrastruktury;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁOSIENICE, GMINA STEŻYCA

1. NUMER I NAZWA DROGI: **3.1.1.; 3.1.2.; KD-L**

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: **droga publiczna
- lokalna**

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
nie ustala się;

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

Docelowo - 12,0 m;

**Dopuszcza się zachowanie istniejących linii rozgraniczających na obszarze zwartej
zabudowy i w terenach leśnych;**

5. PARKINGI:

Dopuszcza się miejsca postojowe

6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.2;

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt.1;

8. USTALENIA INNE.

a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej
infrastruktury technicznej;

b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.;

9. STAWKA PROCENTOWA:

Ustala się 1% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁOSIENICE, GMINA STEŻYCA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO: **2.2.4. MN**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. Funkcja podstawowa: **tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (zał. 3);**
 - 2.2. Funkcja uzupełniająca: **nie ustala się;**
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:
nie ustala się;
- 4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) nowa zabudowa jako zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca;
 - b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m²;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
- 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) dopuszczalna wysokość budynku głównego, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0 m;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 8,0 m;
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
 - g) budynek główny należy lokalizować kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
 - h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
 - i) dachy wyłącznie dwuspadowe o kątach nachylenia: 35°-45°;
 - j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;
 - k) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową;
 - l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały, od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
 - m) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5 m od osi słupa, dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie sieci energetycznej i okablowaniu;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.4.;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.2.;
 - b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
 - a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt.1;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
nie dotyczy;
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA

13

PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.3.;

11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI

SZCZEGÓŁOWYMI:

nie dotyczy;

12. STAWKA PROCENTOWA

- Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁOSIENICE, GMINA STEŻYCA

1. NUMER I NAZWA DROGI 3.2.1.; 3.2.2.; 3.2.18.; 3.2.20.; 3.2.24.;
3.2.21.;3.2.31.;3.2.32.; KDW

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: droga
wewnętrzna;

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:

nie dotyczy;

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

drogi - 6,0 m;

placu nawrotowego - 12,5x12,5

5. PARKINGI:

dopuszcza się miejsca postojowe;

6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt.2;

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt.1;

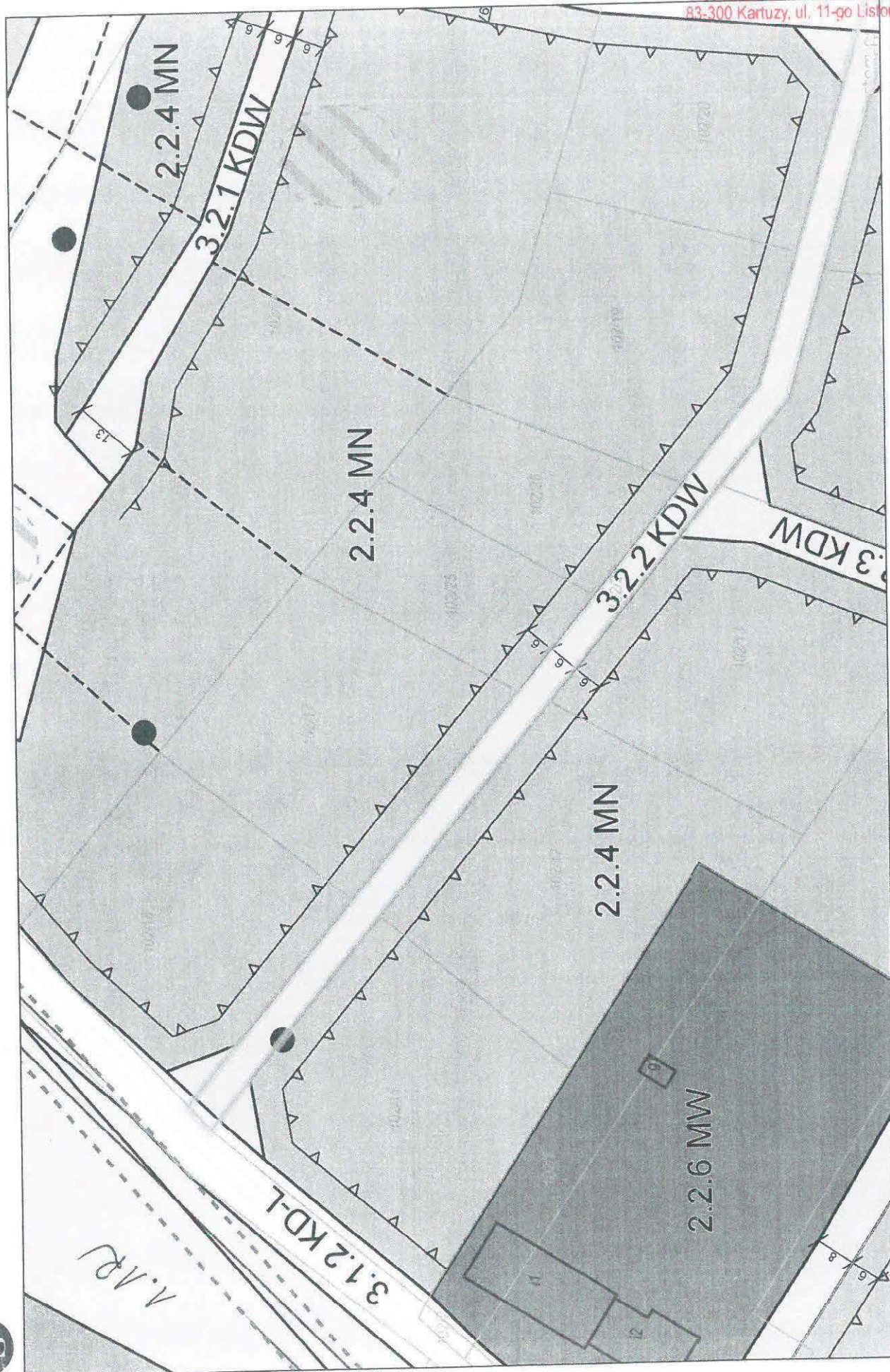
8. USTALENIA INNE:

a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej
infrastruktury technicznej;

b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.;

9. STAWKA PROCENTOWA:

Ustala się 1% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości
nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym;



Gmina Stężyca Wójt Gminy Stężyca

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

GMINA STĘŻYCA



ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca

telefon 58 882 89 40
telefax 58 882 89 99

Osoba do kontaktu
Jacek Romiński

Bezpośredni nr telefonu
58 882 89 65

eMail
jrominski@gminastezyca.pl

Internet
www.gminastezyca.pl

Godziny otwarcia Urzędu
Poniedziałek 7.30 - 15.30
Wtorek 7.30 - 15.30
Środa 7.30 - 16.30
Czwartek 7.30 - 15.30
Piątek 7.30 - 14.30

Data: 10-02-2021 r.
Nr pisma
WG.7013. 3⁴.2021.JR

Konta bankowe

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

Nr konta:

19832800072001000839570001

Nr konta (przelew za
gospodarowanie odpadami):

05832800072002000839570009

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA SIECI I / LUB / PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

I. W odpowiedzi na wniosek Pana / Pani [REDAKTED] z dnia 04-02-2021 roku informujemy, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej działki o nr. 102/20 położonej w obr. Łosienice na niżej określonych warunkach.

II. Warunki ogólne :

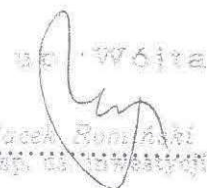
1. Przed przystąpieniem do prac należy zlecić wykonanie projektu osobie mającej odpowiednie kwalifikacje oraz uzgodnić go w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Stężycy
2. Przyłącze wodociągowe do nieruchomości jest wykonywane na koszt właściciela (administratora) łącznie z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego
3. Przyłącze wodociągowe wybudowane od miejsca wcinki do studzienki wodomierzowej przechodzi nieodpłatnie na rzecz Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Stężycy po podpisaniu protokołu odbioru
4. Przyłącze musi być wykonane przez firmę posiadającą uprawnienia w wykonywaniu tego rodzaju usług pod nadzorem Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Stężycy
5. Po wykonaniu przyłącza należy zgłosić go do odbioru przed zasypaniem do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Stężycy
6. . Przy sporządzaniu protokołu odbioru należy przedstawić dodatkowo :
 - atesty materiałów , z których zostały wykonane przyłącze
 - gwarancję wykonawcy na okres min 2 lat

III. Warunki dotyczące projektowania :

1. Projekt ma być opracowany wyłącznie na aktualnych podkładach geodezyjnych przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia w zakresie projektowania
2. projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane – (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać instalacje wodociągowe i kanalizacyjne , Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836) oraz warunków technicznych wydanych przez Urząd Gminy w Stężycy
3. W przypadku realizacji przyłącza na podstawie art. 29 a Ustawy Prawo Budowlane , inwestor przedkłada projekt przyłącza na kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do zasobu geodezyjnego

- / z istniejącym uzbrojeniem /
4. Projekt należy uzgodnić z :
- Administratorem drogi
 - Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Stężycy / właścicielem lub gestorem sieci /
 - Właścicielami działek , przez które będzie przebiegać przyłącze
5. Sieć do wysokości działki zaprojektować i wykonać jako PCV Ø 90 z hydrantem p-poż . Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur min PE Ø 32 włączając się do projektowanej sieci wodociągowej . Przyłącze ma być zakończone studzienką wodomierzową min DN 500 wyposażoną w wodomierz wraz z zaworami odcinającymi / grzybkowymi / , zlokalizowaną na posesji jak najbliżej granicy nieruchomości. Przed studzienką wodomierzową zamontować zasuwę odcinającą .
6. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionego projektu wymagają dodatkowego / ponownego/ uzgodnienia potwierdzonego przez Urząd Gminy w Stężycy
7. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego budynku / obiektu / należy przedłożyć projekt usunięcia kolizji do uzgodnienia .
8. Głębokość posadowienia sieci wodociągowych , przyłączy /warstwa przykrycia ziemią urządzeń /
- a) 170 cm pod drogami chodnikami , parkingami , placami manewrowymi
 - b) 160 cm w pozostałym terenie

Wcinę do sieci wodociągowej wykonuje się pod nadzorem Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Stężycy .


.....
Jacek Romiński
insep. od Stężycy

Z poważaniem,

GMINA STĘŻYCA



Ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycy

telefon 58 882 89 40
telefax 58 882 89 99

Osoba do kontaktu
Jacek Romiński

Bezpośredni nr telefonu
58 882 89 65

eMail
jrominski@gminastezyca.pl

Internet
www.gminastezyca.pl

Godziny otwarcia Urzędu
Poniedziałek 7.30 - 15.30
Wtorek 7.30 - 15.30
Środa 7.30 - 16.30
Czwartek 7.30 - 15.30
Piątek 7.30 - 14.30

Konta bankowe

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

Nr konta:

19832800072001000839570001

Nr konta (przelew za gospodarowanie odpadami):

05832800072002000839570009

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
83-322 Stężyca
ul. Jana III Sobieskiego 31
tel. 58 684 62 25, fax 58 684 62 29
email: gpkomunalne@stezyca.eu
KRS 0000445902
REGON 221805563 NIP 589-201-05-87

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 9 205 000,00 zł

GPK.WK.UP.171.2021.PK

28.10.2021

Data

83-323 Kamieńka

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Stężycy informuje, że pozytywnie uzgadnia projekt budowy sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi na terenie działek nr ew. gr. 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26 obręb Gołubie, gmina Stężyca.

Uwagi:

1. Minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy pisemnie zawiadomić GPK Sp. z o.o. w Stężycy.
2. Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE-100 SDR17 PN10
3. Termin i sposób włączenia do czynnej sieci wodociągowej należy uzgodnić z GPK Sp. z o.o. w Stężycy.
4. Materiały zastosowane do budowy sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych powinny otrzymać akceptację gestora sieci, zasuwy oraz hydranty powinny posiadać certyfikat GSK, a pozostała armatura z żeliwa sferoidalnego, rury do przyłączy wodociągowych na ciśnienie 1,6Mpa.
5. Kolizje z istniejącymi sieciami wodociągowymi zgłosić do odbioru przed zasypaniem.
6. Urządzenia wodociągowe utrzymać na istniejących rzędnych w trakcie i po zakończeniu robót.
7. Do odbioru przyłącza wody należy dostarczyć badanie wody oraz geodezyjny pomiar powykonawczy.
8. Uczynienie przyłącza wodociągowego może nastąpić po dokonaniu odbioru końcowego.
9. Każde wejście na infrastrukturę GPK Sp. z o.o. w Stężycy bez zawiadomienia, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
10. W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń wod-kan poniesie Inwestor (Wykonawca).
11. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest opieczetowany załącznik graficzny.
12. Powyższe uzgodnienie jest ważne 36 miesięcy od daty wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU
WOD-KAN
Patryk Kleinszmidt
Patryk Kleinszmidt

Podpis

Otrzymują
1. adresat
2. a/a

Lekur /Indystryka Lechno i Szostka/RSK/ 03-307/Kapryta-Lechno ul. Szostka 85A chem@grp.pl tel. 500-367-218		NIP 009-103-90-47 REGON 142105585	
BUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ W PRZYŁĄCZANI W MIEJSCOWOŚCI ŁOSIENICE GMINA STEZYCA			
Nazwa inwestycji	1. odcinek nr 45, 47, 102/1017, 102/1018, 102/1019, 102/1020, 102/1025, 102/1026 gmina Stezyca		
Projektant	mgr inż. Michał Chmurny Kancelaria Inżynierska	POMS/002/0043 POMS/002/0043	Status
Tytuł projektu	projekt zagospodarowania terenu		Skala
Data opracowania	PAŹDZIERNIK 2021r.	Branda	Rys. nr 1

WG.7012. 205 .2021.JR

Stężyca, dnia 03-11-2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8, art. 38 , art. 39 ust. 3 i 3a, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) , § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r, poz. 124) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26-10-2021 r złożonego przez inwestor [REDAKOWANE]

Wójt Gminy Stężyca

zezwala na lokalizację i umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej nr ewid. 57, położonej w obrębie geodezyjnym Łosienice urządzeń infrastruktury technicznej związanej z projektem i budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami według załącznika graficznego na następujących warunkach :

1. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót należą do inwestora . W przypadku naruszenia praw osób trzecich , spowodowania awarii obcych urządzeń w trakcie prowadzonych robót lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia .
2. Uzyskanie pozwolenia na lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót .
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim urządzeń składając wniosek do zarządcy drogi .
4. Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym .
5. Stosownie do art. 39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych : „ Jeżeli budowa , przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu . (...) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel .
6. Wszelkie zmiany lokalizacji przedmiotowych urządzeń wymagają zgody wydanej w drodze decyzji administracyjnej .
7. Po zakończeniu robót pas drogowy w obrębie prowadzonych robót należy przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do odbioru . Powierzchnie utwardzone / chodniki , ciągi piesze, place / po wykonaniu robót należy odtworzyć z zachowaniem parametrów nie gorszych niż przed realizacją inwestycji i zgłosić do odbioru .
8. Jeżeli prace związane z prowadzeniem robót wpłyną na ruch drogowy , ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy załączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót .
9. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 1 kwietnia do 31 października tj. poza sezonem zimowym . W wyjątkowych sytuacjach , gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym , lecz po wcześniejszej akceptacji zarządcy drogi .
10. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego .

11. Niniejsza decyzja wygasa , jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania przedmiotowa inwestycja nie zostanie rozpoczęta
12. Uzgadnia się bez uwag jako zarządca drogi dz. nr. 57 usytuowanie urządzeń /obiektów/ budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych zgodnie z załączonym projektem .

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsze orzeczenie jest zgodne z żądaniem wnioskodawcy, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przepisami Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481) należy uzyskać u zarządcy drogi.

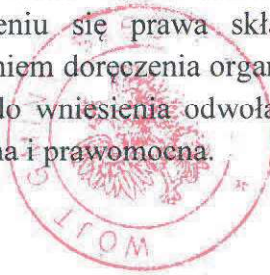
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

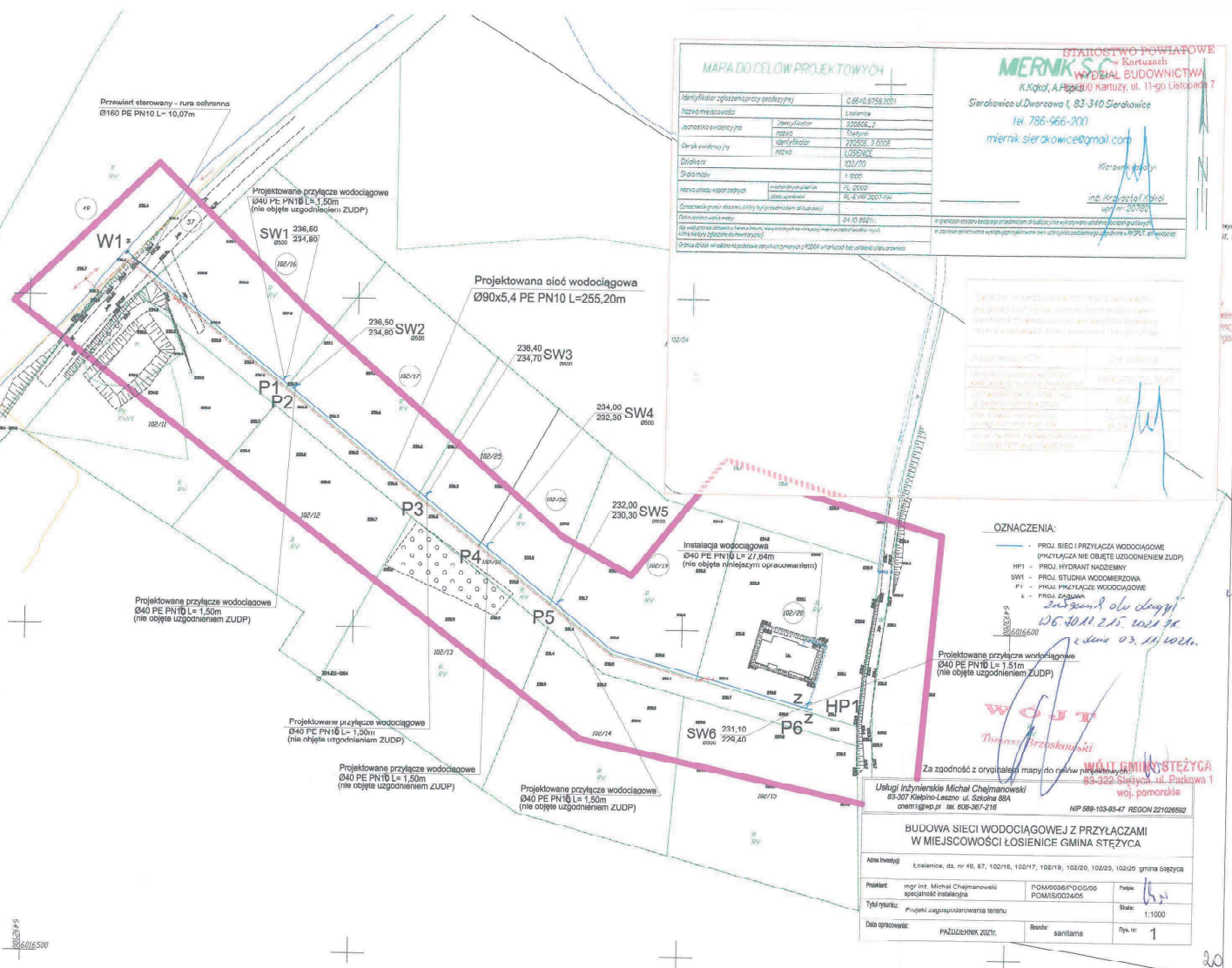
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ulicy Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Stężyca w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
3. Przystąpienie do wykonywania robót budowlanych bez wymaganego zezwolenia zarządcy drogi będzie skutkowało nałożeniem kar pieniężnych na podstawie art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa składa się do Organu administracyjnego wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



WÓJTA
Tomasz Brzostowski



Starosta Kartuski
ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuzy

G.6630.2511.2021.MP
STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
Kartuzy, dn. 03.11.2021 r.
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Znak sprawy: G.6630.2511.2021.MP

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 03.11.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Stężyca, Obręb: Łosienice, dz.: 49, 57, 102/16, 102/17, 102/19, 102/20, 102/25, 102/26
Wnioskodawca:	CHEJMANOWSKI MICHAŁ ul. Szkolna 88a, 83-307 Kiełpino
Inwestor:	
Projektant:	MICHAŁ CHEJMANOWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0036/POOS/08
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.10.2021 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Gaschta
3	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa 1 83-322 Stężyca elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Jacek Romiński
4		Uzgodniono pozytywnie	Patryk Kleinsmidt

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 03-11-2021 13:35:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Jana III Sobieskiego 31 83-322 Stężyca elektroniczny		
5	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Bartosz Piętka
6	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Marek Kuberka
7	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
9	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 03-11-2021 13:35:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie z uwagami	Mateusz Szreder
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Dokument
 podpisany przez
 Mateusz Szreder;
 Starostwo
 Powiatowe w
 Kartuzach

.....Data: 2021.11.03.....
 13:36:18 CET
 Podpis przewodniczącego narady

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 03-11-2021 13:35:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

