

Techniczne Usługi Budownictwa, 83-300 Kartuzy, os. Wybickiego 13/35,
NIP 589-113-29-63, REGON 191609282, tel. 0601-831-611; krystiantech@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Sieć wodociągowa z przyłączem i instalacją wodociągową

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr B.674 *0.1040* 20 *20.MC*
z dnia *14. 08. 2020*

ADRES INWESTYCJI : dz. nr 541, 550/17 Szymbark

INWESTOR :

83-315 Szymbark

OBIEKT :

Budowa sieci wodociągowej przyłączem
Kategoria XXVI

BRANŻA :

Sanitarna

FAZA PROJEKTU :

Projekt budowlany

PROJEKTOWAŁ :

inż. Roman Wernerowski
upr. nr 5770/Gd/94

*Uprawnienia projektowe w spec.
instalacyjno-inżynieryjne w zakresie
sieci sanitarnych oraz instalacji
sanitarnych*

SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Kamila Czaja
upr. nr POM/0231/POOS/13

*Uprawnienia projektowe w spec.
instalacyjno-inżynieryjne w zakresie
sieci sanitarnych oraz instalacji
sanitarnych*

KARTUZY

luty 2020 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Podstawa opracowania
- 2.0 Przedmiot opracowania
- 3.0 Dane ogólne
- 4.0 Sieć i przyłącze wodociągowe
- 5.0 Kolizje i skrzyżowania
- 6.0 Zabezpieczenie przejść dla ruchu pieszego i kołowego
- 7.0 Oddziaływanie na środowisko
- 8.0 Uwagi dla wykonawcy robót

II. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. ZAŁĄCZNIKI

- 1.0. Oświadczenie projektantów
- 2.0. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do POIIB
- 3.0. Wypis, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4.0. Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków
- 5.0. Opinia ZUD Kartuzy

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu
2. Profil sieci wodociągowej W₁-W₂
3. Profil przyłącza wodociągowego
4. Schemat studzienki wodomierzowej
5. Schemat zasuwy wodociągowej
6. Schemat hydrantu nadziemnego
7. Schemat węzłów wodociągowych
8. Schemat bloków oporowych

I. OPIS TECHNICZNY

do Projektu budowlanego sieci wodociągowej z przyłączem i instalacją wodociągową na działkach nr 541, 550/17 w Szymbarku.

1.0.Podstawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora
- 2) plan zagospodarowania terenu
- 3) Warunki techniczne nr WG.7013.1.55.2019.JR z dn. 22.03.2019r wydane przez Gminę Stężyca
- 4) obowiązujące normy i przepisy

2.0.Przedmiot opracowania

Niniejszy projekt obejmuje opracowanie doprowadzenia wody na cele bytowo-gospodarcze do budynku mieszkalnego realizowanego na działka nr 550/17, 550 w Szymbarku.

3.0.Dane ogólne

Na działce nr 541 znajdują się przyłącze wodociągowe, która podlega likwidacji.

4.0. Sieć wodociągowa i przyłącza

4.1. Sieć wodociągowa

Projektuję się sieć wodociągową PE Ø90. Źródłem zasilania w wodę będzie istniejąca sieć wodociągowa Ø90 znajdująca się w działce drogowej nr 541. Projektuję się likwidację istniejącego przyłącza przebiegającego wzdłuż nowoprojektowanej sieci.

Sieć należy wykonać z rur PE HDØ90 PN10 zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi. Włączenie do istniejącej sieci zewnętrznej Ø90 znajdującej się na dz. nr 541 należy wykonać za pomocą złączki PE HDØ90 . Nowoprojektowaną sieć zakończyć hydrantem nadziemny Ø80.

Trasę sieci wodociągowej pokazano na mapie, zagłębienia opisano na profilu sieci. Na załamaniach oraz w miejscu włączenia projektuje się wykonanie bloków oporowych. Bloki oporowe odizolować od rurociągu warstwą folii. Bloki oporowe wykonać w rodzimym gruncie, nie nasypowym.

Sieć zakończyć hydrantem z podwójnym zabezpieczeniem z zasuwą odcinającą. Zasuwę jak i hydrant należy ustabilizować trwale w gruncie za pomocą płyty betonowej lub kostki oraz oznakować tabliczkami.

Wodociąg posadować należy na głębokości 1,7 m i na podsypce z piasku. Na wysokości ok. 30cm nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą z metalową wkładką lokalizacyjną. Po obsypaniu i zagęszczeniu, należy wykonać próbę szczelności wodnej na ciśnienie 1,0MPa, wykonać płukanie i dezynfekcję.

Do odbioru końcowego należy przedstawić pozytywne świadectwo badania wody wykonanego przez uprawnione służby SANEPID.

Długość likwidowanego przyłącza – 150,0 m

Długość projektowanej sieci – 182,0 m PE Ø90

4.2. Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE Ø63 PN10. Włączenia wykonać do projektowanej sieci wodociągowej za pomocą nawiertki NWZ. Przyłącze zaopatrzyć w zasuwę odcinającą z gwintem Ø63. Zasuwę zaopatrzyć w skrzynkę żeliwną. Skrzynkę należy zabrukować za pomocą płyt chodnikowych, betonu lub kostki betonowej, wymiar za bruku nie mniejszy niż 0,5x0,5m. Położenie zasuw oznaczyć trwale tabliczką wg PN-86/B-09700.

Na przyłączy zainstalować studzienkę wodomierzową z zaworem odcinającym Ø40mm. Za zaworem odcinającym zamontować wodomierz Js 10,0 Ø32 i zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA Ø40. Następnie instalację doprowadzić do realizowanego budynku mieszkalnego znajdującego się na działkach 550/17, 550.

Po obsypaniu i zagęszczeniu, należy wykonać próbę szczelności wodnej na ciśnienie 1,0 MPa, wykonać płukanie i dezynfekcję rurociągów. Nad przyłączem wodociągowym należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z zatopioną lokalizacyjną wkładką metalową.

Do odbioru należy przedstawić pozytywne świadectwo badania próbki wody przez odpowiednie służby SANEPID .

Po wykonaniu przyłączy należy całość wykonanych robót zinwentaryzować i zgłosić do odbioru.

Włączenie do sieci wodociągowej uzgodnić z odpowiednimi służbami gestora sieci.

Długość projektowanego przyłącza – 4,0 m PE63

4.3. Wymagania techniczne

Zastosowane materiały, elementy uzbrojenia i rury muszą spełniać wymagania norm i przepisów zgodnie z wymogami warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych z tworzyw sztucznych.

Rury układać w wykopach na 10 cm podsypce z piasku wolnego od kamieni i kawałków gruzów betonowych zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producenta na głębokości 1,7 m. Rury obsypać piaskiem. Strefę niebezpieczną tj. bezpośrednią przy rurociągach zasypywać ręcznie warstwami z zagęszczaniem ręcznym.

5.0. Kolizje i skrzyżowania

Na trasie przyłącza zlokalizowano sieć elektryczną na której projektuję się rurę osłonową.

Nie wyklucza się nie zinwentaryzowanych urządzeń. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić do właścicieli uzbrojeni o podjęciu robót ziemnych w okolicy jego sieci. Zgłoszenie winno nastąpić na siedem dni przed przystąpieniem do robót. Roboty ziemne powinny odbywać się pod nadzorem służb gestorów uzbrojenia podziemnego. Wszystkie poprzeczne przejścia kabli powinny być zabezpieczone. W wypadku nie normatywnych zbliżeń do istniejącego uzbrojenia, kolizje należy indywidualnie rozwiązać z gestorem danej sieci.

Napotkane przewody traktować jako czynne i o wszelkich kolizjach należy niezwłocznie poinformować inspektora nadzoru oraz odpowiednie służby. Na istniejących kablach energetycznych i teletechnicznych zamontować rury osłonowe typu AROT.

Z uwagi na występowanie podziemnego uzbrojenia wymagane jest wykonanie próbnych przekopów ręcznie.

6.0. Zabezpieczenie przejść dla ruchu pieszego i kołowego

Nad projektowanymi wykopami w miejscach przejść dla pieszych należy zastosować typowe kładki z poręczami. Ruch kołowy należy rozwiązać w projekcie organizacji ruchu. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

7.0. Oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 3, pkt 20.

Planowana inwestycja – budowa sieci wodociągowej z przyłączem i instalacją wodociagową nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

Zakres oddziaływania ograniczony jest w granicach działek gruntowych, w których planowana jest inwestycja: 541, 550/17 w Szymbarku. Technologia przyjęta w rozwiązaniu projektowym umożliwia uzyskanie szczelności układu rurociągów. W trakcie eksploatacji mogą wystąpić sytuacje awaryjne spowodowane ewentualnym uszkodzeniem mechanicznym rurociągu.

Sytuacje awaryjne podlegają działaniom zapobiegawczym – systematycznej kontroli układu wynikającej z podstawowej eksploatacji sieci wodociągowej.

Roboty budowlane przy budowie sieci wodociągowej nie wpłyną niekorzystnie na środowisko z uwagi na zastosowane materiały obojętne ekologicznie jak również nie powodują degradacji środowiska ponieważ nie przewiduje się wprowadzania zmian stosunków gruntowo-wodnych. Odpady budowlane w postaci elementów rur PE, taśm i nadmiaru gruntu należy składować na komunalnym wysypisku. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować i przywrócić w ramach robót odtworzeniowych - nawierzchnie dróg i działek.

7.1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Na podstawie analizy obowiązujących przepisów stwierdzamy, że lokalizacja projektowanej sieci z przyłączem nie powoduje objęcia obszarem oddziaływania sąsiednich działek, w rozumieniu §3. pkt 20 ustawy Prawo budowlane. Zakres oddziaływania ograniczony jest do granic działek gruntowych, w których planowana jest inwestycja.

7.2. Dane informujące, czy działki lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji lokalizacji celu publicznego.

7.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i ich otoczenia. Prace nie spowodują jakiegokolwiek oddziaływania na sąsiednie budynki. Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

8.0. Uwagi dla wykonawcy robót:

W czasie prowadzenia robót należy szczególną uwagę zwrócić na :

- a) przed przystąpieniem do robót powiadomić poszczególnych gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego
- b) przestrzegać ustaleń z uzgodnień z poszczególnymi jednostkami i instytucjami
- c) układanie przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi układania rurociągów z tworzyw sztucznych
- d) przestrzegać przepisy BHP
- e) zabezpieczyć przejazdy i przejścia dla pieszych w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych
- f) roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym
- g) wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z inwestorem i autorem projektu
- h) przed przystąpieniem do wykopów w miejscach spodziewanych kolizji wykonać próbne przekopy ręczne
- i) roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a ręcznie w miejscach kolizji
- j) wykonawstwo robót oraz odbiór wykonanych sieci i przyłączy dokonać zgodnie z W.T.W.i O.R.B.M. tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.

mgr inż. Kamila Zająć
upr. bud. nr POM/0231/P/00S/13 (dotyczy)
bez ograniczeń w specjalności architekt,
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wzrosty, gazowych, wodociągów

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla inwestycji : Sieć wodociągowa z przyłączami i instalacją wodociągową

ADRES INWESTYCJI : dz. nr 541, 550/17 Szymbark

INWESTOR :

83-315 Szymbark

BRANŻA :

Sanitarna

OPRACOWAŁ :

inż. Roman Wernerowski
81-198 Kosakowo,
Sosnowa 10 Mosty

inż. Kamila Czaja
wzrost nr POM/0231/P-005/13 do projektowania
ograniczeń w sieciach wodociągowej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłej
i zimnej wody, gazowej, wodociągowej

KARTUZY

luty 2020 r.

Część Opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt dotyczy budowy sieci wodociągowej z przyłączem i instalacją wodociągową, dla którego przewidziano wykonanie wykopów na działkach nr dz. nr 541, 550/17 w Szymbarku. Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PEØ90, natomiast przyłącze i instalacja z rur PEØ63 PE PN10 do wody pitnej.

Kolejność wykonywanych prac :

- wytyczenie trasy wodociągu i przyłączy
- wykopy liniowe dla sieci wodociągowej
- wymiana istniejącej sieci wodociągowej
- montaż rurociągów
- próby szczelności
- zasypanie wykopów
- włączenie przyłączy do sieci

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na trasie zlokalizowano uzbrojenie techniczne kolidujące z inwestycją tj.: sieć elektryczną. Nie wyklucza się nie zinwentaryzowanych urządzeń.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie projektowanych prac nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Jeżeli przy pracach montażowych i ziemnych zostaną zachowane warunki techniczne wykonania robót oraz przepisy BHP przewidywane zagrożenia nie wystąpią. Szczególnej ostrożności wymagają jednak prace prowadzone w wykopach jak również w pobliżu pracującego sprzętu mechanicznego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotowego zadania wymaga przeszkolenia w wykonywaniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci oraz właściwego zabezpieczenia wykopów w jego sąsiedztwie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób, który nie będzie stwarzał nadmiernych uciążliwości okolicznym mieszkańcom.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać teren budowy w stanie umożliwiającym dojazd do wszystkich sąsiednich posesji i budynków.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i właściwe utrzymanie placu budowy i zaplecza budowy w okresie realizacji robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające plac budowy w tym:

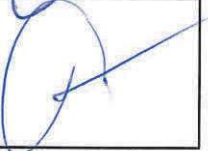
- Zapory
- Pomosty
- Słupki z taśmą ostrzegawczą.
- Znaki informacyjne.
- Światła ostrzegawcze.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy ze względu na bezpieczeństwo osób trzecich.

Kartuzy, 19 luty 2020

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączem i instalacją wodociagową, na dz. nr dz. nr 541, 550/17 w Szymbarku, sporządzony jest zgodnie zobowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektował: inż. Roman Wernerowski upr. nr 5770/Gd/94	Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	
Sprawdził: mgr inż. Kamila Czaja upr. nr POM/0231/POOS/13	Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynieryjne w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	

UCHWAŁA NR VII/72/2007 RADY GMINY STEŻYCA z dnia 12 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark

Na podstawie art.20 w zw. z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

Rada Gminy Steżycy uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Steżycy” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Steżycy z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark zwany dalej „planem”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleni urządzonej,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem,
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie,
- 8) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości,
- 9) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem,
- 10) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne)- zakres ochrony określany jest indywidualnie.
- 11) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową,
- 12) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa, zlokalizowane poza strefą 100m od brzegu jeziora,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
 - c) rzemiosła usługowego,
 - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stancje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny sportu i rekreacji

UK – tereny usług komunalnych:

- A - urządzenia wodne
- B - oczyszczalnie ścieków
- C – przepompownia ścieków
- D – zbiornik wody
- E – ujęcie wody

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
 - 4) szpitali i domów opieki społecznej,
 - 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej

ZC – tereny cmentarzy

ZP – tereny zieleni parkowej

ZL – tereny lasów

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

ZN – tereny zieleni nieurządzonej

ZŁ – tereny łąk i pastwisk

KDZ – tereny dróg zbiorczych prowadzonych w ciągu dróg powiatowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

- 1) **Szymbark** – wieś placowa, lokalizacja w 1610 roku, posiadająca zachowane elementy historyczne i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich :

I. obiekty :

- postulowane do wpisu do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kościół poewangelicki z 1882 roku – obecnie katolicki)
- posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX/XX wieku (szkoła, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)
- posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

II. zespoły zabytkowe :

- zespół Kościoła Parafialnego
- zespół szkoły
- cmentarz katolicki
- cmentarz poewangelicki (nieczynny)
- miejsce pamięci (pomnik poświęcony czci pomordowanych Polaków w 1944 roku)
- historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, staw, plac w centrum wsi)

III. mała architektura, rzeźba (zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych)

- murowana kapliczka na rozstaju dróg
- drewniane krzyże
- nagrobki na cmentarzu katolickim i relikty nagrobków na cmentarzu poewangelickim

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

- 2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej poddaje się:
- a) historyczną kompozycję przestrzenną
 - b) historyczne podziały katastralne
 - c) historyczną nawierzchnię
 - d) historyczny układ zabudowy
 - e) historyczną zieleń komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
 - f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
- zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami
- 2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- a) historyczną kompozycję przestrzenną
 - b) historyczny układ zabudowy
 - c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleń wysoka, nawierzchnie, mała architektura)
- 2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:
- a) historyczną bryłę
 - b) historyczny kształt dachu
 - c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
 - d) historyczne formy architektoniczne
 - e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
 - f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.
- 2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:
- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
 - b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
 - c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
 - d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz
3. W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w przypadku obiektów o zachowanych wartościach kulturowych poza obszarem strefy, obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, wydawanego zgodnie z przepisami szczegółowymi.
4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne.
Pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

- 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- 2) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 3) W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp.
- 5) Dla wszystkich terenów oznaczonych jako MN, MN/U, MN/UT, MN/MR, MN/MR/U, UT/MR, UT/USR/MR, UT, USR, U i P – w przypadku lokalizacji inwestycji, należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na pięć stref A, B, C, D i K zawierających tereny oznaczone symbolami: A – od 001 do 058, B – od 001 do 051, C – od 001 do 042, D – od 001 do 041 i K – od 001 do 003

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

STREFA A

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

PRZESTRZENNEGO I FRAGMENTU WOJEWÓDZKIEGO				
1.	NUMER	A 001	POWIERZCHNIA	0,16 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20% powierzchni działki	

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 013	z ciągu pieszo – jezdni A 020KX
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 014	POWIERZCHNIA	8,17 ha
2.	FUNKCJA	UT/MR – teren turystyki i rekreacji oraz zabudowa zagrodowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° – 45° , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15° – 35°
	7) wielkość terenu:	minimalna – zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 014 - z drogi zbiorczej powiatowej A 012 – KDZ - z ciągów pieszo – jezdnych A 017KX i A 020KX
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Południowo – zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się funkcję agroturystyczną 2) Fragment terenu położony w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Projektowany wyciąg narciarski 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 015	POWIERZCHNIA	0,19 ha
2.	FUNKCJA	ZN – zieleń nieurządzona		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 015	z ulicy dojazdowej B 016KDD	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Fragment drogi położony na granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W liniach rozgraniczających drogi – regionalna trasa rowerowa	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) W liniach rozgraniczających drogi – kapliczka przydrożna 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/72/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Szymbark**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 18 kwietnia 2007 roku wpłynęła uwaga Pana Marka Stech /pismo z dnia 16 kwietnia 2007 roku/.

Po rozpatrzeniu jej treści postanowiono odrzucić uwagę w całości.

Uzasadnienie

- W punkcie 1 w/w pisma zakwestionowano pojęcie „mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą”, powołując się na sytuację, kiedy konieczne jest posiadanie mieszkania przez właściciela nieruchomości lecz nie prowadzi on działalności gospodarczej lub prowadzi taką działalność w mieszkaniu.

Ustalenia projektu planu przewidują możliwość realizacji takiego mieszkania na obszarach przeznaczonych w planie pod lokalizację usług. W przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej na danym obszarze bezprzedmiotowe staje się posiadanie mieszkania niezbędnego właścicielowi do prowadzenia działalności, ponieważ podstawową funkcją takiego obszaru jest funkcja usługowa a nie mieszkaniowa.

- W punkcie 2 zakwestionowano logikę dopuszczenia możliwości budowy pensjonatu na terenach oznaczonych w projekcie planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie wykluczając obiekt hotelarski, wskazując, iż pensjonaty są typowym przykładem obiektu hotelarskiego.

W myśl obowiązujących przepisów pensjonat i hotel zdefiniowano jako dwa różniące się „jakością” świadczonych usług obiekty turystyczne a więc dopuszczenie budowy pensjonatu z jednoczesnym wykluczeniem możliwości budowy hotelu jest poprawne.

- W punkcie 3 poddano w wątpliwość zapis dotyczący dopuszczenia świadczenia usług agroturystycznych na obszarze zabudowy zagrodowej wskazanej w projekcie planu, powołując się na ustawę o podatku dochodowym od osób fizycznych, która to wprowadza możliwość „prowadzenia takiej działalności bez dodatkowych warunków”.

Ustalenia planu wskazują przeznaczenie danego terenu oraz możliwości jego zagospodarowania. Zapis dopuszczający usługi agroturystyczne na terenach zabudowy zagrodowej wskazuje więc możliwości przekształcenia istniejących obiektów siedliska bądź jego rozbudowę, niezbędną do świadczenia tego rodzaju usług w myśl przepisów budowlanych.

- W punkcie 4 zakwestionowano zapis punktu 7 karty terenu A006 dotyczący zachowania istniejących podziałów, uzasadniając, iż obecne powierzchnie działek objętych obszarem oznaczonym symbolem „A006” różnią się między sobą w znaczny sposób, co powoduje „nierówne traktowanie podmiotów znajdujących się w tej samej sytuacji prawnej”.

Wprowadzony zapis nie ustala maksymalnej wielkości terenu, równocześnie wskazując na zachowanie istniejących podziałów, dopuszczając podzielenia w celu polepszenia zagospodarowania działki. Wyklucza więc możliwość nowych wydzielen w ramach danej działki, a zapis taki dotyczy wszystkich podmiotów działających na terenie oznaczonym symbolem „A006”. Powoływanie się na „nierówne traktowanie podmiotów” uznaje się więc za bezzasadne.

W dalszej części pisma z dnia 16 kwietnia 2007 roku Pan Marek Stech wnosi również o :

1. Wprowadzenie w ustaleniach projektu planu możliwości podziału terenu A006 UT na trzy równe części /działka 539/14/, uzasadniając taki podział poprawą estetyki istniejących obiektów budowlanych i racjonalne pod względem ekonomicznych wykorzystanie przestrzeni.

Należy jednakże stwierdzić, że ewentualny podział działki 539/14 nie ma wpływu ani na estetykę obiektów na niej się znajdujących ani na wykorzystanie przestrzeni pod względem ekonomicznym, w związku z czym wnioskowanie o jej podział jest bezzasadne.

2. Ustalenie funkcji UT/MN dla terenu A006 UT, powołując się na teren A003 MN/UT znajdujący się w „identycznej sytuacji prawnej tj. w pasie ochronnym Jeziora Ostrzyckiego”.

Teren A003 MN/UT jest oznaczony w ustaleniach projektu planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji i turystyki. Na jego obszarze zlokalizowane są m.in. istniejące obiekty mieszkalne, a zapisy planu potwierdzają jedynie stan faktyczny zagospodarowania, pomimo położenia w pasie 100m od brzegu jeziora. Na terenie A006 UT nie ma zabudowy mieszkaniowej a więc obszary A006 i A003 różnią się i nie ma możliwości nadania im jednakowej funkcji.

3. Ustalenie funkcji R lub MR dla terenu A045 Ł, uzasadniając, iż na jego fragmencie usytuowany jest ostatni stopień biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków /staw serpentynowy porośnięty trzciną/ obsługującej Ośrodek Wypoczynkowy Zespołu Elektrociepłowni Wybrzeże, Sanatorium Kardiologiczne „Neptun” oraz budynki na działkach 536, 539/14 i 144/21.

Przeznaczenie terenu A045 na łąki wynika z konieczności zachowania zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca uchwalonego uchwałą nr XXXV/355/2005 Rady Gminy w Stężycy z dnia 21 czerwca 2005 roku, natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów skazanych przez wnioskodawcę, zgodnie z ustaleniami planu, odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych.

Należy nadmienić, iż uwagi dotyczące podziału terenu A006 na trzy równe części oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na terenie A006 mają znamiona wniosków do planu, a nie zostały złożone w przewidzianym ustawowo terminie w trakcie prac przygotowawczych do planu natomiast uwaga dotycząca terenu A045 stanowi wniosek do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/72/2007r.
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Szymbark**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

STREFA A

- 1. karta terenu nr 017-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 700 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 020-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 310 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 022-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 036-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 40 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 042-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 130 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 044-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 510 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 7. karta terenu nr 046-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 45 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8. karta terenu nr 054-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 110 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9. karta terenu nr 056-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 215 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA B

- 1. karta terenu nr 006-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.75 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 024-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 1150 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3. karta terenu nr 025-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.65 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4. karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 270 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 033-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 370 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 036-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 390 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 7. karta terenu nr 040-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 550 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8. karta terenu nr 041-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 260 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9. karta terenu nr 047-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 360 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 10. karta terenu nr 038-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.70 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 11. karta terenu nr 044-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok. 300 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 12. karta terenu nr 050-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 320 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA C

- 1. karta terenu nr 006-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 210 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 012-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 230 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. **karta terenu nr 019-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 500 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. **karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 475 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. **karta terenu nr 013-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 190 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
6. **karta terenu nr 022-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
7. **karta terenu nr 032-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 125 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA D

1. **karta terenu nr 006-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 270 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. **karta terenu nr 019-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 1200 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. **karta terenu nr 009-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 50 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 4. karta terenu nr 020-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 160 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 5. karta terenu nr 023-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 85 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6. karta terenu nr 026-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 60 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 7. karta terenu nr 028-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 70 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8. karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 185 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9. karta terenu nr 032-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 175 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 10. karta terenu nr 036-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 660 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 11. karta terenu nr 040-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 150 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 5.1 km),
- przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 11.5 km, tłoczne ok. 1.8 km),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 11.1 km),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 12.6 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej oraz 2 przepompowni ścieków.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 0.7 km, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 0.2 km w korytarzach infrastruktury technicznej oraz 2 przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania planu

Do opracowania planu przystąpiono w związku z podjęciem Uchwały Nr XXXI/334/2005 Rady Gminy w Stężycy z dnia 22 lutego 2005 roku, Uchwały Nr XLVI/434/2006 Rady Gminy Stężycy z dnia 29 sierpnia 2006 roku oraz Uchwały VI/59/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 25 kwietnia 2007 roku. Plan podjęto w celu realizacji ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, które na terenie opracowania przewidywało tereny przewidywane dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, turystycznej i produkcyjnej oraz urządzenia obsługi infrastruktury – tereny zabudowane, wydzielenia działek budowlanych.

2. Obszar planu :

Obszar opracowania położony jest we wsi Szymbark w gminie Stężycy, na południe od brzegów jeziora Ostrzyckiego, które ogranicza zakres opracowania od północy. Od zachodu granica planu w większości pokrywa się z granicą pomiędzy wsiami Szymbark i Potuły, poza fragmentem prowadzonym po granicy z działką 153/7, drogami 153/3, 30 oraz działką 15/1, 60/10 i 61/20. Na południu obszar planu przebiega wzdłuż granicy z działką 412 /poza planem/. Od zachodu - granicą uznano drogę 418, 138 aż do przecięcia z drogą 111/2 po czym granica jest prowadzona po ścianie lasu do granicy z działką 337 i 338, następnie biegnie ścieżką leśną po działce 102/1 i granicą z działkami 311, 312, 313, 306/1 a potem wydłuż lasu i łąki na działce 299/1. Granicą planu jest także granica z działką 297 i drogą 599 oraz granicą z wsią Rybaki aż do terenów kolejowych. W pozostałej części plan ogranicza las należący do wsi Rąty.

3. Stan istniejący :

1) Powierzchnia obszaru w granicach opracowania wynosi 306,57 ha. Powiązania komunikacyjne odbywają się poprzez istniejące drogi powiatowe, drogi lokalne, dojazdowe oraz drogi gminne i wewnętrzne. W przeważającej mierze działki w granicach opracowania stanowią własność prywatną. Obszar w granicach opracowania jest częściowo zabudowany, obejmujący obszar zainwestowany wsi oraz tereny położone przy jeziorze Ostrzyckim, w pozostałej części – tereny rolnicze. W północnej części obszaru usytuowany jest obszar kolejowy, przecinający teren w kierunku wschód – zachód.

2) Warunki przyrodnicze :

Ukształtowanie terenu w północnej części jest urozmaicone, ze znacznymi spadkami o nachyleniu północnym – w kierunku jeziora Ostrzyckiego. Pozostała część jest znacznie mniej zróżnicowana. Na obszarze planu występują niewielkie obszary leśne i zieleni wysokiej a wokół zabudowań na obszarach zainwestowanych – urządzona zielen przydomowa. Przez obszar przebiega granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – południowa część obszaru opracowania leży w otulinie tego Parku. Północna część obszaru, teren położony w okolicach jeziora Ostrzyckiego położony jest w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”.

4. Ustalenia wykonanych opracowań planistycznych :

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, które na terenie opracowania przewidywało tereny przewidywane dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, turystycznej i produkcyjnej oraz

urządzenia obsługi infrastruktury – tereny zabudowane, wydzielienia działek budowlanych.

5. Ustalenia projektu planu :

- 1) Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej na dużych działkach – domy wolno stojące jedno lub dwu mieszkaniowe na jednej działce oraz budynków garażowych i gospodarczych
- 2) Lokalizacja zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług turystycznych
- 3) Dopuszczenie wszystkich rodzajów usług z ograniczeniami ilościowymi i jakościowymi wyszczególnionymi w § 3 niniejszej uchwały
- 4) Adaptacja, odtworzenie i pielęgnowanie istniejących obszarów leśnych, zieleni wysokiej, zbiorowisk zaroślowych i szuwarów przywodnych
- 5) Lokalizacja układu komunikacyjnego, zapewniającego dostępność drogową do wszystkich działek
- 6) Adaptacja istniejącej zabudowy
- 7) Ochrona istniejących obiektów wartościowych kulturowo i istniejącego historycznego układu siedlisk i dróg

6. Bilans terenów :

Obszar planu	–	306,57 ha, w tym
1) Tereny komunikacyjne		
• drogi powiatowe	-	5,88 ha
• drogi lokalne	-	6,17 ha
• drogi dojazdowe	-	6,11 ha
• drogi wewnętrzne	-	0,89 ha
• ciągi pieszo – jezdne	-	1,84 ha
2) Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i rzemieślniczej	-	0,90 ha
3) Tereny mieszkaniowe		
• zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i usługowa	-	25,18 ha
• zabudowa mieszkaniowa	-	20,08 ha
• zabudowa mieszkaniowa i usługi turystyczne	-	35,88 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa	-	1,47 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa i usługi turystyczne	-	11,41 ha
• zabudowa mieszkaniowa i usługowa	-	37,11 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa, usługi turystyczne i sportowe	-	25,95 ha
• zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa	-	0,54 ha
4) Tereny usługowe		
• zabudowa turystyczna	-	34,23 ha
• zabudowa usługowa	-	6,22 ha
• zabudowa usług komunalnych	-	1,15 ha
• zabudowa usług sportowych	-	1,59 ha
5) Tereny rolne		
• uprawy polowe	-	25,81 ha
6) Tereny zielone		
• lasy i zieleń nieurządzona	-	10,96 ha
• zieleń krajobrazowa	-	2,29 ha
• lasy	-	31,74 ha
• zieleń nieurządzona	-	0,31 ha
• zieleń parkowa	-	0,5 ha
• zieleń krajobrazowa	-	0,27 ha
• cmentarz	-	0,57 ha

7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierii :

- 2) Powiązania komunikacyjne zewnętrzne odbywać się będą poprzez istniejącymi drogami dojazdowymi – powiatowymi oraz drogami gminnymi
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci
- 4) Odprowadzenie ścieków : tymczasowo do zbiornika szczelnego, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 5) Wody opadowe zagospodarowane na terenie
- 6) Zaopatrzenie w ciepło indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7) Zaopatrzenie w gaz : tymczasowo zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy, docelowo – z projektowanego gazociągu
- 8) Zaopatrzenie z energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej

8. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektu :

Ustalone rozwiązania projektowe są korzystne dla krajobrazu i kompozycji przestrzennej w tym rejonie wsi Szymbark. Przyjęta zabudowa mieszkaniowo – usługowa nawiązuje do tradycji historycznych regionu. Przyjęte rozwiązania przestrzenne wynikają z ustaleń studium.

9. Skutki ekologiczne projektu planu :

Projekt planu kształtuje środowisko przyrodnicze poprzez zalecanie lokalizacji zieleni w formie grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych z gruntów rodzimych /60% powierzchni biologicznie czynnej/ a także odtworzenie obszarów leśnych.

Przyjęte rozwiązania programowo – przestrzenne są zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku

Zespół autorski :

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Główny projektant | - | arch. Małgorzata Walicka - Podolska |
| 2. Projektant prowadzący | - | arch. Małgorzata Walicka - Podolska |
| 3. Zespół projektowy | - | arch. Hanna Gorlikowska – Knut |
| | | mgr Małgorzata Antoń |
| | | mgr Bogusław Grechuta |
| | | mgr inż. Jolanta Rolle |
| | | mgr inż. Karolina Rospiek – Aszyk |
| | | mgr inż. Michał Kozłowski |

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski

Kartuzy, dnia 7 kwietnia 2020r.

GN.6853.33.2020.PR

SZ. P.

[REDACTED]
[REDACTED]
83-315 Szymbark

Starosta Kartuski, reprezentujący na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, uzgadnia pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 541, obręb Szymbark, gmina Stężyca, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Ponadto zezwalam na czasowe zajęcie terenu ww. działki w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie zastrzegam, że Skarb Państwa nie będzie ponosił jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją ww. przedsięwzięcia.

Należy wskazać, iż przedmiotowa działka powinna zostać przejęta przez Gminę Stężyca w drodze komunalizacji, albowiem w dniu 27 maja 1990 r. stanowiła mienie Skarbu Państwa i zajęta była pod drogę. Dodatkowo w piśmie nr RP.GN.6870.16.2020.KR z dnia 17 marca 2020 r. Wójt Gminy Stężyca deklaruje, że zamierza wystąpić do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o komunalizację ww. działki, dlatego Starosta Kartuski odstąpił od ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez przedmiotową działkę.

Z up. STAROSTY
Filia Mapa
KIEROWNIK REFERATU
ds. Nadzoru Wędraszkowski
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu klauzula informacyjna Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach o przetwarzaniu danych osobowych)
2. A/a

P.R./2020.04.07



Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
83-322 Stężyca
ul. Jana III Sobieskiego 31
tel. 58 684 62 25, fax 58 684 62 29
email: gpkomunalne@stezyca.eu
KRS 0000445902
REGON 221805563 NIP 589-201-05-87

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 7 235 000,00 zł

GPK.WK.UP.28.2020.PK

05.03.2020

Data

83-15 Szymbark

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Stężycy informuje, że pozytywnie uzgadnia projekt rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączem na terenie działek nr ew. gr. 541, 550/17 w miejscowości Szymbark, gmina Stężyca.

Uwagi:

1. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy zawiadomić GPK Sp. z o.o. w Stężycy.
2. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać pod nadzorem GPK Sp. z o.o.
3. Kolizje z istniejącymi sieciami wodociagowymi zgłosić do odbioru przed zasypaniem.
4. Urządzenia wodociągowe utrzymać na istniejących rzędnych w trakcie i po zakończeniu robót.
5. W ciągu dwóch tygodni od wykonania sieci i przyłączy do tutejszego przedsiębiorstwa należy przedłożyć mapę pomiaru powykonawczego wykonanej sieci i przyłączy.
6. Każde wejście na infrastrukturę GPK Sp. z o.o. w Stężycy bez zawiadomienia, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
7. W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń wod-kan poniesie Inwestor (Wykonawca).
8. Powyższe uzgodnienie jest ważne 24 miesiące od daty wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU
WOD-KAN
Patryk Kleinsmidt

Podpis

Otrzymują
1.adresat
2.a/a

Starosta Kartuski
ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuzy

STAROSTWO POWIATOWE
Kartuski
G. 6630.717.2020.MS
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada
Kartuzy, dn. 22.04.2020 r.

Znak sprawy: G.6630.717.2020.MS

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 22.04.2020 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO- -PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Stężyca, Obręb: Szymbark, dz.: 541, 550/17
Wnioskodawca:	KRZYSZTOF JASKULSKI os. Os. gen. Józefa Wybickiego 13/35, 83-300 Kartuzy
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Miejsce narady:	Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. 3-go Maja 2 lok 3 w Kartuzach
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	09.04.2020 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIECENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Gaschta
3	GMINA STĘŻYCA ul. Parkowa1 83-322 Stężyca elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Jacek Romiński
4	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Jana III Sobieskiego 31 83-322 Stężyca elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Patryk Kleinsmidt
5	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Uczestnik nieobecny na naradzie	

	ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny		
6	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Uzgodniono pozytywnie Marek Kuberka
7	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
8	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
9	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Uzgodniono pozytywnie Jacek Michniak
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie Wojciech Kolka
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie Marcin Wiśniewski
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ stacjonarny	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Karolina Burandt Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
14	REGIONALNE CENTRUM		Uzgodniono pozytywnie

	INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	STAROSTWO POWIATOWE W KARTUŻACH WYDZIAŁ BUDOWNICTWA Grzegorz Klepacz 83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. STAROSTY

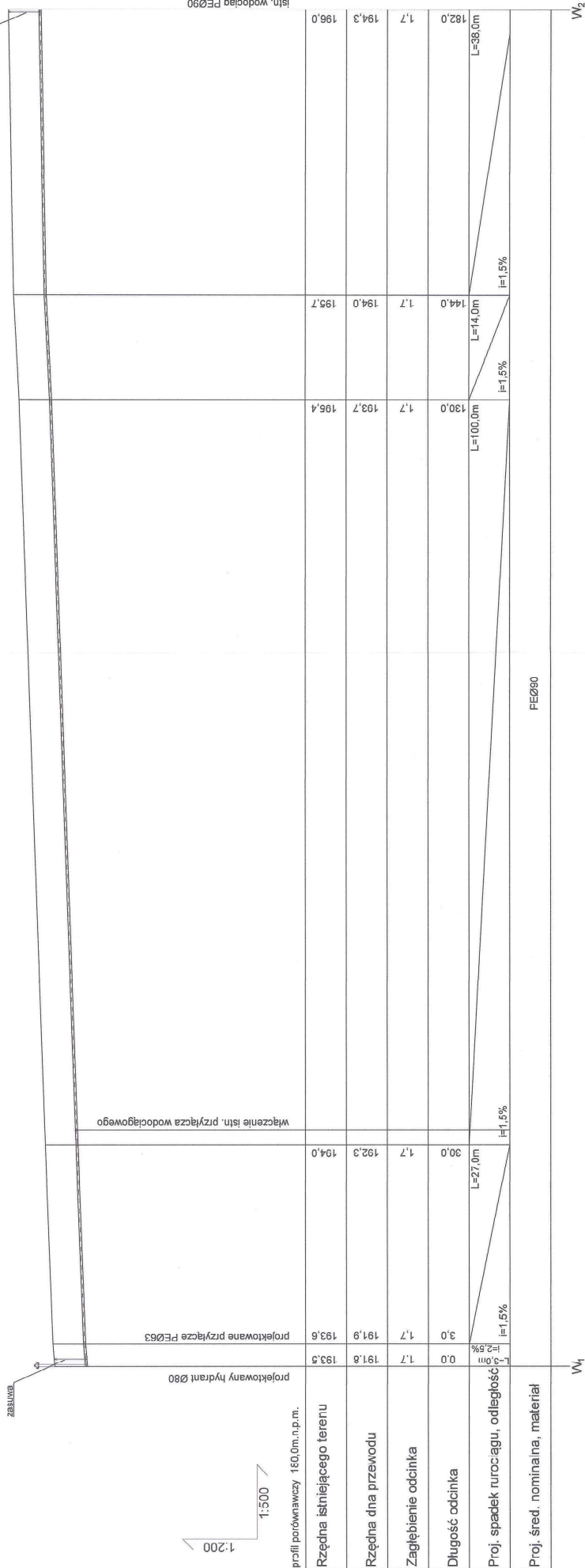
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Podpis przewodniczącego narady

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w powiatowej bazie danych GESUT.

Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej kończą swój cykl istnienia jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT - Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)



Opis zawartości:	Strona: 1
SYSC WODOCIĄGOWA Z PRZYLĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ	1:500/1:200
Nazwa i adres obiektu:	Data:
dz. nr 54/1, 550/17 Szymank	luty 2020
Nazwa sympla:	Nr rysunku:
PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ W1 - W2	S-2
Przydatność:	Podpis:
inż. Roman Wemerowski	5770/Gd94
Sprowadzi:	Upr. bud.
mgr inż. Kamila Czajka	Uprawnienia rysownika w spec. instalacyjno-sterowniczej w zakresie sieci instalacyjnych oraz instalacji sanitarnych
	POM/0231/POOS/13
	Uprawnienia rysownika w spec. instalacyjno-sterowniczej

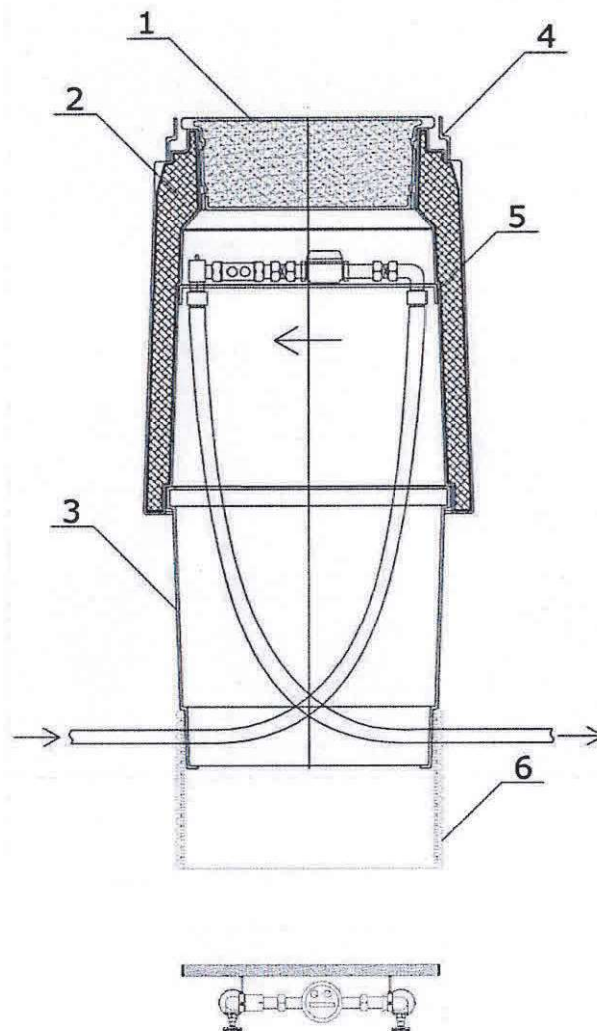


$\widehat{pm\gamma l_{\gamma c}c}$

—

page - 20

[illegible]

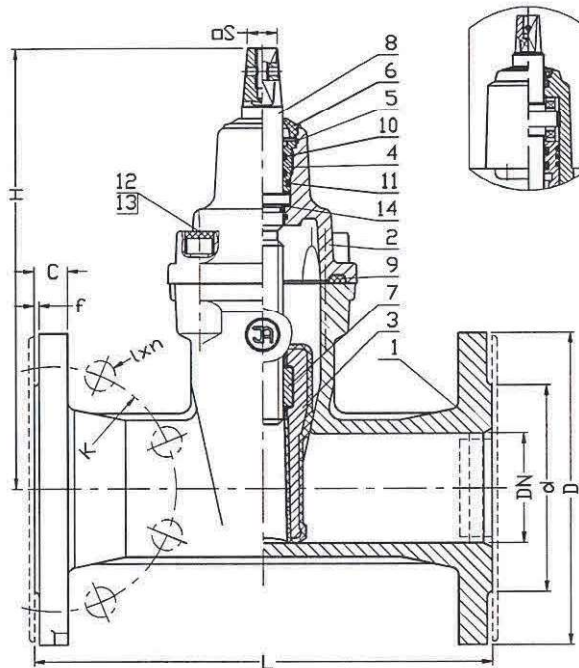


1. Pokrywa z korkiem izolującym – tworzywo.
2. Korpus górny studni z izolacją.
3. Korpus dolny studni.
4. Kołnierz.
5. Uchwyt pod zestaw wodomierzowy.

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

- Zawory odcinające
- Zawór antyskażeniowy typ EA
- Złączki PE
- Łączniki wodomierza

Techniczne Usługi Budownictwa	
Opracowanie: SIEĆ WODOCIAGOWA Z PRZYŁĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ	
Nazwa i adres obiektu: dz. nr 541, 550/17 Szymbark	Data: luty 2020
Nazwa rysunku: SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ	Nr rysunku: S-4
Projektował: inż. Roman Wernerowski	Upr. bud. 5770/Gd/94 Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych
Sprawdził: mgr inż. Kamila Czaja	POM/0231/POOS/13 Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych



1	Korpus
2	Pokrywa
3	Klin
4	Korek uszczelniający
5	Pierścień zabezpieczający
6	Uszczelka czyszcząca
7	Nakrętka trzpienia
8	Trzpień
9	Uszczelka pokrywy
10/11	Pierścień O-Ring
12	Sruba
13	Zaślepka śruby
14	Podkładka

DN	2111 L	2002 L	H	d PN10 (PN10)	D PN10 (PN10)	K PN10 (PN10)	I PN10 (PN10)	C	f	n PN10 (PN10)	Ilość obr. do otwarcia	S	Masa [kg]	
[mm]											-	[mm]	2111	2002
32	130	140	145	76	140	100	19	18	3	4	9	12	5	6
40	140	240	220	84	150	110	19	19	3	4	11	14	9	10
50	150	250	230	99	165	125	19	19	3	4	13,5	14	10	11
65	170	270	265	118	185	145	19	19	3	4	14	17	14	16
80	180	280	290	132	200	160	19	19	3	8	17	17	15	17
100	190	300	325	155	220	180	19	19	3	8	21	19	21	23
125	200	325	365	184	250	210	19	19	3	8	26	19	31	39
150	210	350	457	211	285	240	23	19	3	8	26	19	41	48
200	230	400	534	286	340	295	23	20	3	12 (8)	34,5	24	62	77
250	250	460	633	319	405	355 (350)	28 (23)	22	3	12	42,5	27	94	106
300	270	500	708	370	460	410 (400)	28 (23)	25	4	12	51	27	122	148
350	290	550	790	429	520	470 (460)	28 (23)	27	4	16	60	27	216	254
400	310	600	1020	480	580	525 (515)	31 (28)	28	4	16	68	32	298	345
450	330	-	1090	548 (530)	640	585 (565)	31 (28)	30	4	20	65	32	350	-
500	350	700	1220	609 (582)	715 (670)	650 (620)	34 (28)	32	4	20	63	36	458	540
600	390	800	1390	720 (682)	840 (780)	770 (725)	37 (31)	36	5	20	77	36	640	776
600*	430	900	1390	794	910 (895)	840	37 (31)	36	5	24	77	36	670	-

Techniczne Usługi Budownictwa

Opracowanie:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ

Nazwa i adres obiektu:

dz. nr 541, 550/17 Szymbark

Nazwa rysunku:

SCHEMAT ZASUWY WODOCIĄGOWEJ

Projektował:

inż. Roman Wernerowski

Sprawdził:

mgr inż. Kamila Czaja

Upr. bud.
5770/Gd/94

Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych

POM/0231/POOS/13

Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskie
w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych

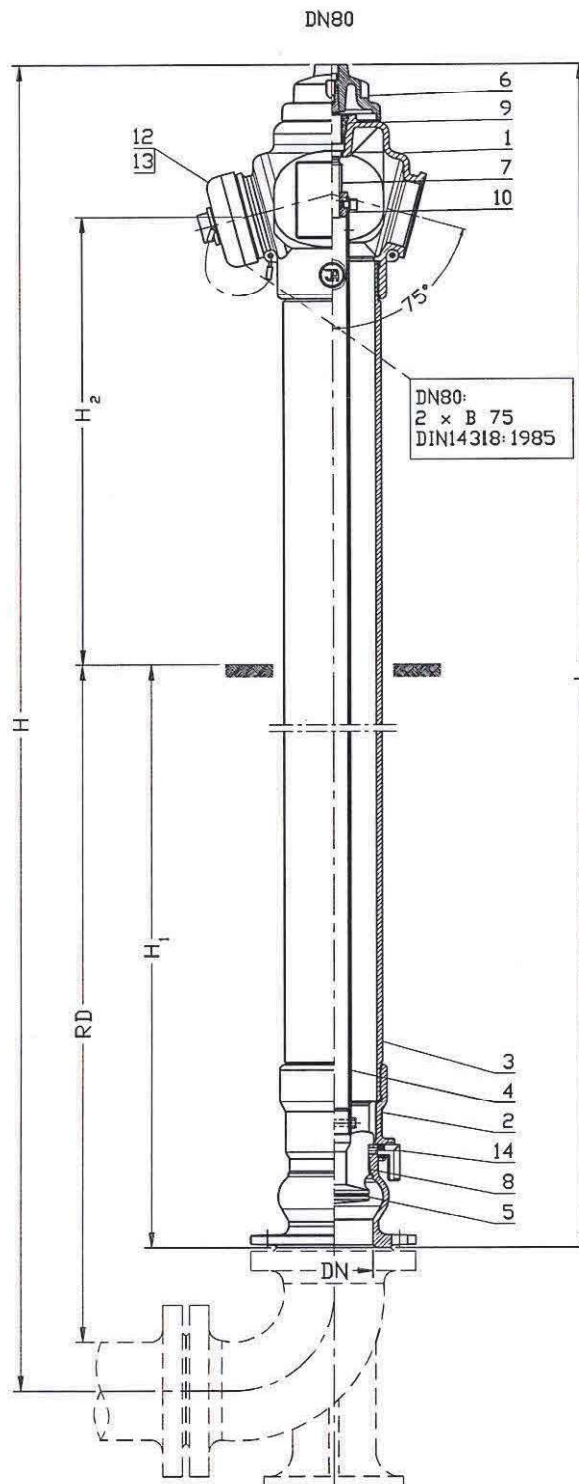
Data:

luty 2020

Nr rysunku:

S-5

Podpis



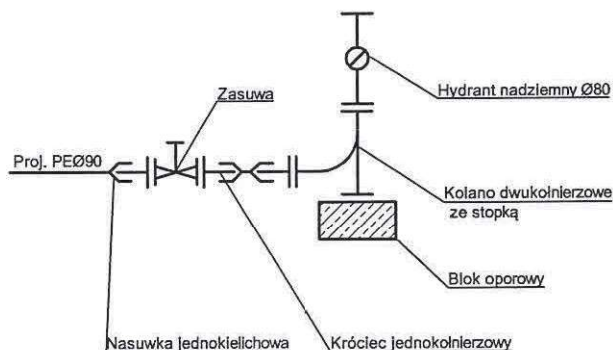
DN	RD	L	H	H ₁	H ₂	Masa
[mm]						[kg]
80	1000	1640	1805	880	585	48
	1250	1890	2055	1130		50
	1500	2140	2305	1380		59
	1800	2440	2605	1680		60

1	Korpus g6my	Żelwo EN-GJL-250; PN-EN 1581:2012 / Żelwo EN-GJS-400-15; EN-GJS-500-7; PN-EN 1583:2012
2	Korpus dolny	Żelwo EN-GJS-400-15; EN-GJS-500-7; PN-EN 1583:2012
3	Kolumna	Żelwo EN-GJS-400-15; EN-GJS-500-7; Stal 1.0254; PN-EN 1583:2012; PN-EN 1503-12003
4	Wzr6dono	Stal R45; PN-EN 10088-1:2014; Stal nierdzewna 1.4301; PN-EN 10088-1:2014
5	Grzyb	Żelwo EN-GJS-400-15 / EPDM; PN-EN 1583:2012 / PN-ISO 1629:2005
6	Kaptur	Żelwo EN-GJS 400-15; EN-GJS 500-7; PN-EN 1583:2012
7	Trzpi6n	Stal nierdzewna 1.4021 PN-EN 10088-12014
8	Gniazdo	Br6z CuAl7 EN-ISO 24373
9	Korek	Mosi6dz CuZn39Pb1Al-B PN-EN 1982:2010
10	Nakr6tk6 tr6pienia	Mosi6dz CuZn39Pb1Al-B PN-EN 1982:2010
11	Nasada A	S6p aluminium AlSi PN-EN 1706:2011
12	Nasada B	S6p aluminium AlSi PN-EN 1706:2011
13	Pokrywnasad	Żelwo EN-GJS 400-15; EN-GJS-500-7; PN-EN 1583:2012 S6p aluminium AlSi PN-EN 1706:2011
14	O6wodnienie	Polipropylen PP PN-EN ISO 1873-1:2000

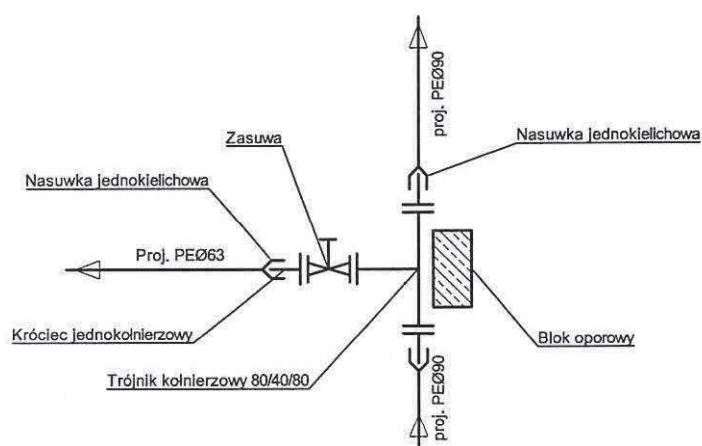
Techniczne Usługi Budownictwa

Opracowanie: SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ		
Nazwa i adres obiektu: dz. nr 541, 550/17 Szymbark		Data: luty 2020
Nazwa rysunku: SCHEMAT HYDRANTU NADZIEMNEGO		Nr rysunku: S-6
Projektował: inż. Roman Wernerowski	Upr. bud. 5770/Gd/94 Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskie w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	Podpis 
Sprawdził: mgr inż. Kamila Czaja	POM/0231/POOS/13 Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskie w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	

W 1



W 2



Techniczne Usługi Budownictwa

Opracowanie:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ

Nazwa i adres obiektu:

dz. nr 541, 550/17 Szymbark

Nazwa rysunku:

SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH

Projektował:

inż. Roman Wernerowski

Sprawdził:

mgr inż. Kamila Czaja

Upr. bud.

5770/Gd/94

Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych

POM/0231/POOS/13

Uprawnienia projektowe w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych

Data:

luty 2020

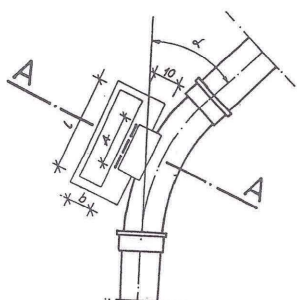
Nr rysunku:

S-7

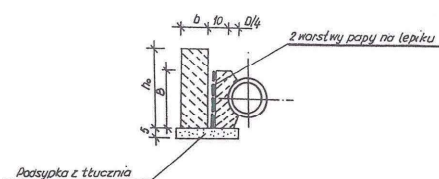
Podpis:

[Handwritten signature]

BLOK OPOROWY NA
ZAŁAMANIU

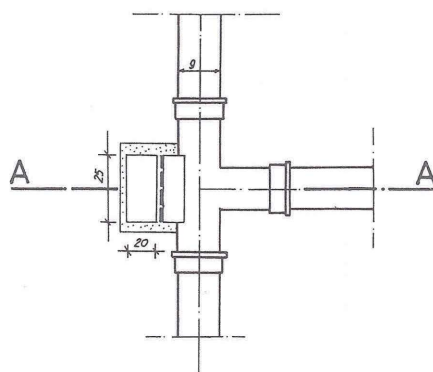


A-A

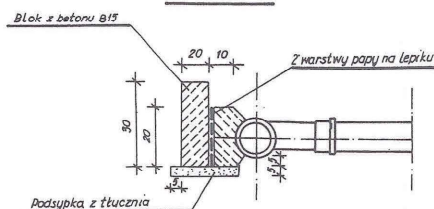


WYMIARY BLOKÓW OPOROWYCH						
φ mm	KĄTA	A	B	h	l	b
110	11-22°	150	200	300	150	300
	45°	150	200	300	150	300
	90°	200	200	300	300	300

BLOK OPOROWY
NA RZGAŁĘZIENIU

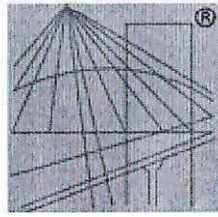


A-A



Techniczne Usługi Budownictwa

Opracowanie: SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM I INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ		Data: luty 2020	
Nazwa i adres obiektu: dz. nr 541, 550/17 Szymbark		Nr rysunku: S-8	
Nazwa rysownika: inż. Roman Wernerowski		Projektant: mgr inż. Kamila Czaja	
Sprawdził: mgr inż. Kamila Czaja		Opis bud. 5770/Gd/94 Opisanie projektu w spec. instalacyjno-technicznej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych POM/0231/POOS/13 Opisanie projektu w spec. instalacyjno-technicznej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Q8N-BZE-4XM *

Pan Roman Wernerowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/5204/01
adres zamieszkania Sosnowa 10 Mosty, 81-198 Kosakowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

1984 -32- 1 4

Nr 5770/Gd/94

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 2b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Roman Grzegorz Wernerowski

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 25 września 1949 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

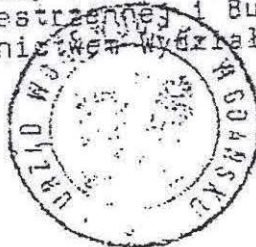
instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.

Pan/i Roman Grzegorz Wernerowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłych oraz gazowych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzanie projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 3/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania, do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia



[Handwritten signature]
M. K. K. K.
M. K. K. K.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 247/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani KAMILA DOROTA CZAJA
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona 05.09.1987 r. w Lęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0231/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Kamila Dorota Czaja w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

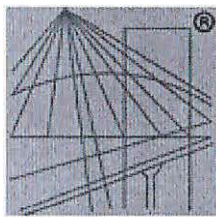
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pani Kamila Dorota Czaja
84-313 Siemirowice, Pieski 59 B
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ICE-V5M-2Y9 *

Pani Kamila Dorota Czaja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0042/14

adres zamieszkania Pieski 59 B, 84-313 Siemirowice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.