

Steżycza, 29-08-2017r.

Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości:

działka nr 524/2 (część) o powierzchni do 2500m² położona w Steżycy przy ul. Jana III Sobieskiego 31 z przeznaczeniem pod stację paliw.

TRYB POSTĘPOWANIA: PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Nazwa i adres Organizatora przetargu/Wydzierżawiający:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
z siedzibą: 83-322 Steżycza, ul. Jana III Sobieskiego 31, reprezentowane przez:
Marcina Wysockiego – Prezesa
Marię Socha - Wiceprezesa
tel. 58 684-62-25, fax 58 685-63-50
e-mail: gpkomunalne@stezyca.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: pisemny przetarg nieograniczony

3. Opis nieruchomości, oznaczenie nieruchomości, lokalizacja:

nieruchomość gruntowa nr działki 524/2 – część niezabudowana o powierzchni do 2500m², z przeznaczeniem na budowę stacji paliw. Działka nr 524/2 położona jest w gminnej miejscowości Steżycza przy ulicy Jana III Sobieskiego – tj. przy drodze wojewódzkiej nr 214 (relacja Kościerzyna – Lębork) będącej jednocześnie główną ulicą miejscowości Steżycza, o dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i handlowo-usługowej.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa.

Nr Księgi Wieczystej: 24586 (Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach)

Właściciel: Gmina Steżycza;

Użytkownik: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Jana III Sobieskiego 31, 83-322 Steżycza – użytkownik,

Podstawa do wydzierżawienia terenu przez Organizatora przetargu: Zarządzenie nr 181/2015r. Wójta Gminy Steżycza z dnia 20 listopada 2015r.

Dla terenu działki 524/2 jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość dokładnych oględzin nieruchomości na miejscu po wcześniejszym umówieniu terminu.

4. **Okres dzierżawy nieruchomości: 30 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy. Podpisanie umowy dzierżawy w ciągu 10 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.**

Data wydania nieruchomości: 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.

5. **Wadium.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia upływu terminu składania ofert wadium w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o., to jest: Bank Spółdzielczy w Kościerzynie nr konta 74 8328 0007 2002 0012 2760 0001.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet dzierżawy nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba (firma) która wygra przetarg i w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

6. **Czynsz dzierżawny.** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w pkt. 3 wynosi: 1 zł netto za 1m²* [liczba dzierżawionych metrów] /za miesiąc + należny podatek VAT. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Wyzdierżawiającego. W przypadku nieterminowych wpłat za dzierżawę naliczane będą ustawowo obowiązujące odsetki. Dzierżawca zobowiązuje się przeznaczyć nieruchomość pod budowę stacji paliw.

Wysokość czynszu dzierżawnego przez okres do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie dłużej jednak niż przez okres 18 miesięcy od daty zawarcia umowy wynosić będzie 5% wylicytowanej stawki czynszu netto. Po upływie terminu określonego w zdaniu poprzedzającym stawka czynszu dzierżawnego netto wynosić 100%. Do stawek czynszu dzierżawnego ustalonego w poprzedzającej części niniejszego przepisu zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu spełnienia poszczególnych świadczeń pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego.

7. **Wymagania dotyczące ofert.**

Oferent zobowiązany jest złożyć:

- ofertę zawierającą informacje: dane oferenta, stawkę oferowanego czynszu w zł, oświadczenie o terminie związania ofertą, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy i nie wnoszą żadnych uwag co do jej treści – zaleca się wykorzystanie formularza oferty załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- potwierdzenie wniesienia wadium.
- oświadczenie, że teren zostanie przeznaczony pod budowę stacji paliw.
- wstępną koncepcję zagospodarowania terenu na załączonej mapie.

- oświadczenie przed przetargiem, że zapoznali się z terenem objętym dzierżawą i znany jest im stan prawny i techniczny nieruchomości.

- dokument potwierdzający umocowanie do złożenia oferty – jeśli oferta złożona jest przez pełnomocnika lub inną osobę upoważnioną).

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od terminu upływu składania ofert.

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowaniem mogą być np. dwie zamknięte koperty oznaczone w sposób następujący:

Opakowanie - koperta zewnętrzna:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 31
83-322 Stężyca

O F E R T A

Dzierżawa nieruchomości pod stacją paliw
Nie otwierać przed dniem 06.09.2017r. godz. 10:15

Opakowanie - koperta wewnętrzna:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 31
83-322 Stężyca

.....
dane Oferenta

O F E R T A

Dzierżawa nieruchomości pod stacją paliw
Nie otwierać przed dniem 06.09.2017r. godz. 10:15

Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji.

8. **Termin składania ofert: 06-09-2017 r. do godz. 10:00.**
9. Miejsce składania ofert: **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. ul. Jana III Sobieskiego 31, 83-322 Stężyca – sekretariat.**
10. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) Nie została zabezpieczona wadium,
 - b) Wpłynęła po upływie wyznaczonego terminu,
 - c) Nie zawiera wymaganych dokumentów/oświadczeń, które pomimo wezwania nie zostały wyjaśnione/uzupełnione,
 - d) Zaoferowana wysokość czynszu jest poniżej stawki wywoławczej.

11. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
12. Organizator przetargu **zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, bez wybrania oferty.**
13. Wszelkie informacje można uzyskać kontaktując się z **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, tel. 58 684-62-25, fax 58 685-63-50
e-mail: gpkomunalne@stezyca.pl
tel. komórkowy 669 501 001
14. O wynikach przetargu organizator zawiadomi wszystkich uczestników w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia oferty przez Zarząd.

Załącznik nr 1. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3. Wymagania podstawowe dla stacji paliw

Załącznik nr 4. Mapa do celów informacyjnych

Załącznik nr 5. Proponowane zagospodarowanie terenu dzierżawionej działki

Załącznik nr 6. Projekt umowy dzierżawy

WICEPREZES

Maria Socha

PREZES

mgr inż. Marcin Wysocki